

Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor
Exekutorský úřad Olomouc

adresa: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc

tel.: (+420) 775 178 774

e-mail: podatelna@exekuce.org

datová schránka: xkwnbg8

internetové stránky: www.exekuce.org

č.j.: 196EX 2432/09-225
pův. sp.zn.: 057EX 2432/09

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Antonín Krumník, Olešnice č.p. 16, Bouzov, 783 25, nar.: 29.04.1961, RČ: 610429/0577
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ⁷	45.554,70 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Dobromila Vařeková, nar. 25.03.1971, bytem Bratří Čapků 694, 783 91 Uničov, právně zast.: JUDr. Otto Hradil, advokát, se sídlem Olomoucká 226, 783 91 Uničov,
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	viz výrok I.
Podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví:	Ne
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Olomouci dne 13.03.2009 pod č. j. 50 Nc 4877/2009-11	
Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud v Olomouci dne 15.04.2004, č. j. 23 C 196/2002-61	

⁷ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo St. 6, o výměře 165m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba číslo popisné 20, způsob využití rod. dům,
- pozemek parcelní číslo 8, o výměře 162m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Ludmírov, katastrální území Ospělov, na listu vlastnictví č. 37

k vymožení pohledávky:

jistina: 39.354,10 Kč,

a dále náklady exekuce oprávněného a soudního exekutora, které předběžně činí 22.300,60 Kč a které budou určeny v příkazu k úhradě nákladu exekuce.

Z takto vyčísleného plnění bylo k dnešnímu dni uhrazeno 16.100,- Kč.

Z takto vyčísleného plnění k dnešnímu dni zbývá uhradit: 45.554,70 Kč.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o

práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstatky dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Olomouci dne 04.05.2020

Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc

Vyřizuje: Adam Rajtár, DiS.
Marta Procházková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	39.354,10 Kč

2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (04.05.2020)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	39.354,10 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1.953,50 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	3.510,- Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	737,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	6.200,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	45.554,70 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ⁷⁷, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4200202203/6800, variabilní symbol 243209,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jana Valenty,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4200202203/6800, variabilní symbol 243209.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Valenty, Exekutorský úřad Olomouc:

Pondělí, Středa 8:00–12:00 a 13:00–17:00
Úterý, Čtvrtek 8:00–12:00 a 13:00–15:30
Pátek 8:00–12:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí - Čtvrtek 8:00–12:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

⁂ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.