



1104/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/1013/2024-OOLM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: **17. 4. 2024 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: **18. 4. 2024 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc,

**Kontaktní osobou** je Ladislava Zahradová, tel.: 585 510 197

e-mail: [ladislava.zahradova@uzsvm.cz](mailto:ladislava.zahradova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 800.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 16. 4. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé*

## III.

**Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

**Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

**stavba Podolí, č.p. 24, občanská vybavenost, na parc. č. st. 10/5, LV 175, k. ú. Podolí u Bouzova a parc. č. st. 10/6, LV 10001, k. ú. Podolí u Bouzova,**

zapsaná na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Podolí u Bouzova, obec Bouzov, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále jen „**předmět aukce**“ nebo „**stavba**“).

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící budovu bývalého kulturního domu v obytné zástavbě v obci Bouzov, v místní části Podolí, postavenou v 60. letech minulého století. Stavba je z převážné části interiérově a funkčně členěna jako kulturní dům se sálem a jeho zázemím, bez dalších úprav, a z menší části jako soubor místností užívaných k bydlení, dříve byt domovníka kulturního domu pro potřeby této dispozice dále jen jako „**byt**“.

Stavba je částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími, je zastřešená sedlovou střechou s mírným sklonem, v části je střecha rovná. V podzemním podlaží se nachází kotelná, chodba, akumulátory, uhelna, sklad rekvizit, míchací komora, orchestríště, sklad žehlárna, šatna muži, šatna ženy a další prostory sloužící jako sklady. K ohřevu teplé užitkové vody slouží nepřímotopný zásobník o objemu 200 l napojený na kotle. V prvním nadzemním podlaží je vchod, pokladna, přísálí, WC ženy, WC muži, předsíň, předsálí, chodby, sklad, rozvodna, sál, jeviště, WC zázemí a prostor k bydlení s příslušenstvím. Z uliční části je zakrytá terasa. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bývalá promítárna, odpočívárna, úpravna, strojovna, chodba, WC, předsíň a galerie. Stavba je napojena na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do dvou žump na vyvážení.

Ve stavbě je dispozičně řešený byt 2+1 o výměře 73,90 m<sup>2</sup> se dvěma pokoji, kuchyní, obytnou halou, předsíní, koupelnou, WC a spíží se sklepními prostory, přístupnými schodištěm z chodby nebo vstupem zvenčí. Vytápění je ústřední se samostatným kotlem na hnědé uhlí, k ohřevu teplé užitkové vody slouží elektrický bojler o objemu 125 l. Byt je v udržovaném stavu. Půdorys prostor k bydlení je příloha č. 1 Aukční vyhlášky.

Stavba není dlouhodobě užívána a je vyklizená. Stav stavby je odpovídající jeho stáří a věcnému užívání v minulosti.

Stav Předmětu aukce a vady:

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 10/5, k. ú. Podolí u Bouzova a parc. č. 10/6, k. ú. Podolí u Bouzova, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Přes tyto pozemky je přístup ke stavbě, přičemž vstup a vjezd přes tyto pozemky není fakticky ani právně zajištěn. V zadním traktu se na marginální části pozemku parc. č. st. 10/5, k. ú. Podolí u Bouzova mimo zákres stavby v katastru nemovitostí nachází zastřešené schodiště zadního vstupu se zábradlím, v této části ke stavbě přiléhá přístřešek na dřevo ve vlastnictví neznámého vlastníka, a palivové dříví neznámého vlastníka. Ze severozápadní strany ke stavbě přiléhají kovové přístřešky neznámého vlastníka.

Stavba je ve zhoršeném stavebně technickém stavu před rekonstrukcí, dlouhodobě zde nebyla prováděna zachovná údržba, všechny prvky dlouhodobé životnosti jsou původní, ve stavu odpovídajícím stáří s lokálními závadami zdiva vlivem zatečení a zaplavení v minulosti, prvky krátkodobé životnosti jsou na hranici nebo za hranicí životnosti. V prostorách stavby jsou nefunkční vnitřní instalace a nefunkční vytápění, elektroměr je odpojen. Zadavatel aukce nemá

k dispozici žádnou technickou dokumentaci ani ke stavbě, ani k vedení vnitřních rozvodů (např. k elektroinstalaci), stávající rozvody instalací neodpovídají současně platným ČSN. Technologické zařízení v prvním podzemním podlaží (kotle na černé uhlí, vzduchotechnika a elektrorozvody) bylo v minulosti zaplaveno, přičemž důsledky toho jsou zřejmé v prolínání spodní vody neodkanalizováním těchto prostor. Zadavatel aukce nemá informace o mocnosti a kvalitě naplnění žump, ani doklady o spalinové cestě komínů (revize) v části bývalého kulturního domu. Komín k odvodu spalin v bytě je vyčištěn s nutností výměny kouřovodu a jeho vyvložkování nerez vložkou podle platné normy ČSN 734201:2016 v termínu do 30. 3. 2024. V minulosti byla dodávka vody do stavby napojena ze studny, zadavatel aukce nemá informace o existenci této studny ani trasách potrubního vedení napojení (trasy jsou nespecifikovatelné).

Byt je užíván třetí osobou na základě nájemní smlouvy – nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k převáděnému majetku na vítěze aukce v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Byt není vymezen jako byt dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, ani dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přesto má charakter bytu a je takto užíván. Uvnitř bytu jsou movité věci ve vlastnictví třetí osoby (nájemce). Byt je v udržovaném stavu, odpovídající době výstavby předmětu aukce bez pozdějších rekonstrukcí.

Předmět aukce může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Průkaz energetické náročnosti stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, byl vypracován v roce 2022 a je přílohou č. 2 Aukční vyhlášky. Energetická náročnost předmětu aukce je „G“.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 27. 3. 2024 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 3. 4. 2024 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 9. 4. 2024 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 12. 4. 2024 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace učiněné nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětným potvrzením Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.**

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín prohlídky. Zadavatel aukce si vyhrazuje prohlídky zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu akce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 8.647.000 Kč (slovy: osmmilionůšestsetčtyřicetsedmtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 3 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou

Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Olomouci dne: 19-03-2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Odloučené pracoviště Olomouc

-6-



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

- Příloha č. 1: Půdorys prostor k bydlení  
Příloha č. 2: Energetický štítek budovy  
Příloha č. 3: Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Příloha č. 3****Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

