

ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1 **BOUZOV**

ODŮVODNĚNÍ



CI. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Litovel
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, květen 2015

OBSAHOVÝ LIST

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
14. Vyhodnocení připomínek
15. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu
16. Výsledek přezkoumání změny č.1 územního plánu podle výše uvedených odstavců

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení změny č.1 územního plánu Bouzov vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

Změna č.1 územního plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Správní území obce Bouzov je prostorem RKC Bouzovsko. Předmětem řešení je návrh malých ploch zastavitelného území, které nepředstavují negativní zásah především do krajinných hodnot v území a jsou navrhovány i s ohledem na podporu zemědělských podnikatelských aktivit.

Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území. S ohledem na stavební aktivity v území za dobu platnosti územního plánu je navrhován úměrný rozvoj Bouzova s cílem udržení jeho osídlení.

Změna č.1 územního plánu předpokládá zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si nadále zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení.

Změna č.1 územního plánu minimalizuje nároky na zábor PUPFL.

Dopravní dostupnost obce se nemění.

Záplavové území je vyhlášeno.

Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace - je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Změna č.1 územního plánu upravuje a rozvíjí trasy technické infrastruktury.

Změna č.1 je v souladu s PÚR ČR. Labská větev průplavního spojení D-O-L je v ÚP Bouzov zapracována.

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká.

1.2.1. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno, při řešení se z těchto principů vychází.

1.2.2. začlenění do několika oblastí se shodným krajinným typem A – Haná, B – Konické údolí, C – Mohelnická brázda, L – skupina Třebovských kuest.

S ohledem na velikost a rozmanitost řešeného území je řešení změny č.1 se zařazením v souladu.

1.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES.

Změnou č.1 územního plánu se vymezení nemění.

1.2.4. Změnou č.1 územního plánu se nemění vymezení ložisek nerostných surovin a nenavrhuje se jejich využití.

1.2.5. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změna č.1 územního plánu (v souladu s požadavky ZÚR OK) ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změna č.1 územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje úpravu tras inženýrských sítí, umístění čistírny odpadních vod a rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny č.1 územního plánu podporuje podnikání především v oblasti drobné zemědělské produkce.

Změnou č.1 se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Řešení změny č.1 nepřináší zhoršení v oblasti ochrany ovzduší.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.1 územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině je navrhována nová zastavitelná plocha s ohledem na přímou vazbu na zemědělskou produkci. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesy jsou řešením změny č.1 územního plánu respektovány.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů je zachováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešením změny č.1 územního plánu není dotčeno.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Řešením změny č.1 nejsou dotčeny.

1.2.6. V souladu se ZÚR OK se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň (viz. Zadání – lokalita 2). Plocha je chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu. Drobné zastavitelné plochy nemění celkovou urbanistickou koncepci.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Bouzov doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

2.1.1. Cíle územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Naplnění výše uvedených cílů v obci Bouzov znamená ve změně č.1 územního plánu Bouzov především posilování obytné funkce, dále aktualizace a dořešení inženýrských sítí.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení změny č.1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy (až na jednu výjimku spojenou se zemědělskou činností) řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.).

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny č.1 územního plánu navazuje vzájemnou koordinaci jednotlivých záměrů v území a řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území..

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny č.1 územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Pro změnu č.1 pro jednotlivé funkční plochy platí podmínky pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb.

2.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení změny č.1 se vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.1 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty obce.

2.3. Ochrana nezastavěného území

Řešením změny č.1 je rozvoj obce navrhován (až na jednu výjimku spojenou se zemědělskou činností).

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č.1 byla v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (tj. zpracování územně plánovací dokumentace).

Změna č.1 a proces jejího pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona a v příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které jsou uplatňovány prostřednictvím dotčených orgánů, vykonávajících státní správu v jednotlivých oblastech, a to jak v průběhu společného jednání o návrhu, tak následně i v řízení o změně č.1.

Rozpory řešeny nebyly.

Do společného jednání o návrhu územního plánu bylo jmenovitě přizváno 16 dotčených orgánů, z nichž 7 uplatnilo svá stanoviska, která pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil takto:

Dotčené orgány	Obsah stanoviska	Způsob řešení
KÚOK, odbor strateg. rozvoje kraje	Připomínky a upozornění: 1. V textové části odůvodnění není srovnávací text, zdůvodnění ZM1 je proto nepřehledné. <i>Odkaz „beze změn“ na platný ÚP Bouzov v části vyhodnocení podle § 55 odst.4 SZ směřuje k maření cílů a úkolů územního plánování (§§18,19 SZ), když vyhodnocení požadavků vyplývajících ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů obce v ÚP Bouzov zcela chybí.</i> 2. Výkres Základního členění území věcně neodpovídá rozsahu ZM1 ÚP Bouzov; <i>nesoulad text. a graf.části je důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, kterým se změna vydává.</i> 3. LAPV Jeřmaň (Loštice) nelze z ÚP Bouzov zcela vypustit; <i>dle odst. 50, bodu 50.2 ZÚR OK je tato plocha i nadále chráněna v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy vymezené ve výkrese B.6. ZÚR OK) i když bez konkrétního územního vymezení.</i>	1. Připomínka byla akceptována. Textová část ZM1 ÚP Bouzov byla před veřejným řízením upravena takto: - výroková část byla po formální stránce zpracována jako obdoba novely právního předpisu (obsahová struktura původního ÚP zůstala zachována); - textová část odůvodnění byla uvedena do souladu s požadavky stavebního zákona, zejména s § 55 odst. 4 SZ - viz bod 8 textu. Jako samostatná příloha pak byl zařazen srovnávací text výroku ÚP s vyznačením změn plynoucích z projednávané změny. 2. Připomínka byla akceptována. Došlo k barevnému odlišení zastavitelných ploch řešených platným ÚP a projednávanou změnou. Byla znázorněna rušená územní rezerva plochy pro akumulaci povrchových vod v Jeřmani, která je nadále chráněna již jen ve vazbě na Labskou větev průplavního propojení D-O-L. 3. Připomínka byla akceptována. Textová část změny byla ve smyslu uvedené připomínky upravena, ve výrokové části v bodech c1), e6); v textu odůvodnění pak v bodech 1.2.6. a v kapitole P), bodech ad.c. a ad.e.
KÚOK, odbor ŽP	<u>Ochrana přírody:</u> bez připomínek. <u>Posuzování vlivů na ŽP:</u> bez připomínek. <u>Ochrana ovzduší:</u> v případě požadavku na umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, uvedeného v příl.č.2 k zákonu, vydává krajský úřad v rámci územního a stavebního řízení dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona závazné stanovisko k umístění a realizaci stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Tyto vyjmenované zdroje pak lze následně provozovat jen na základě povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona. Při povolování staveb stac.zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příl.č.2 k zákonu, je z hlediska ochrany ovzduší dotčený místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, který	<i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření, požadavek směřuje do navazujícího řízení podle stavebního zákona.</i>

	dle § 11 odst. 3 zákona vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) staveb, jejichž součástí jsou tyto nevyjmenované stacionární zdroje. <u>Lesní hospodářství</u> : bez připomínek. <u>Ochrana ZPF</u> : bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i>
KÚOK, odbor kultury	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
KÚOK, odbor dopr.	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
MŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor ŽP	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor MH a SI – odd. památkové péče	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor dopravy	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
HZS OK, ÚP Olomouc	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Krajská hygienická stanice Ol.kraje	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
VUSS Olomouc	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
Obvodní báňský úřad v Ostravě	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Státní energ. inspekce, OI Olomouc	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Krajská veterinární správa Olomouc	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
Státní pozemkový úřad	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>
Státní plavební správa	Bez vyjádření.	<i>Bez opatření.</i>

Ke společnému projednání byly přizvány i sousední obce Pavlov, Loštice, Palonín, Bílá Lhota, Slavětín, Luká, Hvozd, Ludmírov, Vysoká, Hartinkov a Vranová Lhota. Tyto obce neuplatnily žádné připomínky.

Na základě výše uvedených stanovisek dotčených orgánů byl návrh změny č.1 upraven a předložen k prvnímu veřejnému projednání. Do tohoto řízení bylo jmenovitě přizváno opět 16 dotčených orgánů, z nichž pouze 2 uplatnilo svá stanoviska, která pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil takto:

Dotčené orgány	Obsah stanoviska	Způsob řešení
KÚOK, odbor strateg. rozvoje kraje	-	-
KÚOK, odbor ŽP	-	-
KÚOK, odbor kultury	-	-
KÚOK, odbor dopr.	-	-
MŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII, 25.8.2014	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
MěÚ Litovel, odbor ŽP	-	-
MěÚ Litovel, odbor MH a SI – odd. památkové péče	-	-
MěÚ Litovel, odbor dopravy	-	-
Hasičský záchranný sbor OK	-	-

Krajská hygienická stanice OK	-	-
MO ČR - VUSS Olomouc	-	-
Obvodní báňský úřad	-	-
Státní energ. Inspekce	-	-
Krajská veterinární správa pro OK, 8.8.2014	Bez připomínek.	Bez opatření.
Státní pozemkový úřad	-	-
Státní plavební správa	-	-

I do řízení o návrhu byly opět přizvány sousední obce Pavlov, Loštice, Palonín, Bílá Lhota, Slavětín, Luká, Hvozď, Ludmírov, Vysoká, Hartinkov a Vranová Lhota. Připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu veřejného projednání návrhu změny č.1 byla uplatněna jedná námitka (viz. níže), které bylo pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhověno. Tato skutečnost však znamenala provedení podstatné úpravy návrhu změny č.1 a tímto i nutnost opakovat veřejné projednání.

Na základě výše uvedeného byl návrh změny č.1 upraven a předložen k opakování (druhému) veřejnému projednání. Do tohoto řízení bylo jmenovitě přizváno opět 16 dotčených orgánů, z nichž pouze 2 uplatnilo svá stanoviska, která pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil takto:

Dotčené orgány	Obsah stanoviska	Způsob řešení
KÚOK, odbor strateg. rozvoje kraje	-	-
KÚOK, odbor ŽP	-	-
KÚOK, odbor kultury	-	-
KÚOK, odbor dopr.	-	-
MŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII, 25.8.2014	Bez připomínek.	Bez opatření.
MěÚ Litovel, odbor ŽP 24.2.2015	Bez připomínek	Bez opatření.
MěÚ Litovel, odbor MH a SI – odd. památkové péče	-	-
MěÚ Litovel, odbor dopravy	-	-
Hasičský záchranný sbor OK	-	-
Krajská hygienická stanice OK	-	-
MO ČR - VUSS Olomouc	-	-
Obvodní báňský úřad	-	-

Státní energ. Inspekce	-	-
Krajská veterinární správa pro OK	-	-
Státní pozemkový úřad	-	-
Státní plavební správa	-	-

Sousední obce opět neuplatnily připomínky.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že změna č.1 nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z vyjádření odboru ŽP KÚOK k návrhu zadání Změny č. 1 vyplývá, že uvedená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z tohoto důvodu nebylo v zadání změny č.1 požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Území obce Bouzov je v ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. ZÚR stanovuje v této oblasti úkol vytvářet podmínky mimo jiné pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Současně území obce Bouzov vykazuje krajinářské (zalesněná území, zaříznutá údolí, členitost území apod.) i kulturní hodnoty (zámek Bouzov), které byly důvodem pro zařazení území do RKC Bouzovsko. Závěr příslušné studie pořizené KÚOK vyhodnocuje území jako území s předpoklady pro rozvoj pobytové rodinné rekreace a poznávací cestovní ruch s možným přírůstkem ubytovacích kapacit. ÚS uvádí, že rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání.

Z výše uvedeného zařazení obce vyplývá úkol zabývat se v ÚP vymezením ploch

pro bydlení i pro rekreační objekty. S ohledem na charakter osídlení – obec Bouzov sestává ze 13 samostatných menších sídel – dochází k prolínání obytné i rekreační funkce, což se zde stává typickým a obecně je podporováno, neboť tímto jsou eliminovány především stávající potenciálně opuštěné a chátrající objekty. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje plochy obytné smíšené, určené pro rodinné domy i domy pro rodinnou rekreaci.

Příznivé přírodní podmínky i dobrá dostupnost do okolních měst i krajského města Olomouc jsou důvodem zvýšeného zájmu o bydlení popř. rodinnou rekreaci v tomto území. To potvrzuje i fakt, že od doby vydání územního plánu Bouzov (v roce 2010) byla zahájena výstavba v zastavitelných plochách SO/3, SO/8 (k.ú. Bouzov), SO/13, SO/15 (k.ú. Bezděkov), SO/29 (k.ú. Kadeřín), SO/45 (k.ú. Olešnice) a vydáno stavební povolení na 19 RD v zastavitelné ploše SO/1. V součtu představují tyto plochy 25 RD, což představuje cca 17% z ploch vymezených ve vydaném ÚP.

Přestože tedy již vydaný ÚP navrhuje poměrně velký počet zastavitelných ploch pro bydlení (pro 158 RD), je třeba brát v úvahu fakt, že:

- jedná se o vymezení ploch pro zástavbu v 13 sídlech,
- změna navrhuje plochy pro 13 RD (příp. bj.), když územně je již z ploch z vydaného ÚP vyčerpáno 25 ploch pro RD,
- nejedná se pouze o plochy pro bydlení, ale i pro možnost individuální rekreace,
- navrhované řešení vychází z požadavků a je v souladu se ZÚR OK i ÚS „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje“

Setrvávající zájem o bytovou výstavbu v atraktivním prostředí rekreačního krajinného celku Bouzovsko i výše uvedené zdůvodňuje návrh nových zastavitelných ploch ve změně č.1 územního plánu, které představuje:

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy	Předp. počet RD,BJ
Plochy smíšené obytné						
SO/51	SO	Bouzov - severovýchodně od místní části	0,30	- RD samostatně stojící, - dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha je pokračováním nové zástavby. Část pozemku navržena k zachování jako zemědělská díky ochrannému pásmu lesa.						
SO/52	SO	Bouzov - východní okraj místní části	0,11	- RD samostatně stojící, - dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO/3. Část pozemku navržena k zachování jako zemědělská díky ochrannému pásmu lesa.						
SO/53	SO	Bezděkov - severozápadní okraj místní části	0,41	- RD samostatně stojící, - dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha včetně veřejného prostranství navazující na zastavěné území						
SO/54	SO	Jeřmaň - jižní okraj místní části	0,82	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%		2
Nová zastavitelná plocha navazující na jihozápadním okraji na zastavěné území místní části.						

SO/55	SO	Kadeřín	0,15		0
Rozšíření zastavěného území bez nároku na budování nového objektu bydlení.					
SO/56	SO	Kozov - jihovýchodní okraj místní části	0,78	- RD samostatně stojící, - dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20%	1
Nová zastavitelná plocha navazující na zastavěné území.					
SO/57	SO	Obectov - jihovýchodní okraj místní části	0,35	- RD samostatně stojící, - dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20% - OP lesa	1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti jižní cíp zastavěného území. Část pozemku navržena k zachování jako zemědělská díky ochrannému pásmu lesa.					
SO/58	SO	Olešnice - centrum místní části	0,50	- RD samostatně stojící nebo dvojdomek, - max. % zastavění–20%	2
Nová zastavitelná plocha řešena v centru mezi dvěma částmi místní části.					
SO/59	SO	Olešnice - centrum místní části	0,10	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–20%	1
Nová zastavitelná plocha řešena v centru mezi dvěma částmi místní části.					
SO/60	SO	Olešnice - severní okraj místní části	0,21	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%	1
Nová zastavitelná plocha navazující na již zastavěné území na severním okraji místní části.					
SO/61	SO	Svojanov - jižní okraj místní části	0,16	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%	1
Nová zastavitelná plocha navazující na již zastavěné území na jižním okraji místní části.					
Plochy smíšené výrobní					
SV/4	SV	k.ú. místní části Podolí	0,54	- dobudování TI - max. % zastavění–20%	1
Nová zastavitelná plocha smíšená výrobní s ohledem na převažující funkční využití pro zemědělské účely s přípustností bydlení.					

Změnouč.1 se navrhuje nová zastavitelná plocha technické infrastruktury pro přemístění navrhované plochy ČOV.

Plochy technické infrastruktury					
TV/4	T	k.ú. místní části Jeřmaň	0,54	- OP lesa	1
Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nové situování ČOV. Část plochy v ochranném pásmu lesa.					

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č.1 územního plánu nemá přímou vazbu na okolní území. V souladu se ZÚR OK se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň (viz. Zadání – lokalita 2). Drobné zastavitelné plochy nemění celkovou urbanistickou koncepci.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno. Limity a hodnoty v území jsou respektovány.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Předmětem řešení změny č.1 jsou:

Lokalita 1) k.ú. Jeřmaň: změna situování čistírny odpadních vod

Splněno – zastavitelná plocha TV/4 (číslování ponecháno)

Lokalita 2): změna části tras navrhované splaškové kanalizace

Splněno

Lokalita 3): uvedení plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň do souladu se ZÚR OK

Splněno. Zrušeno územní vymezení plochy.

Lokalita 4) k.ú. Bouzov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 148/10

Splněno – zastavitelná plocha SO/51

Lokalita 5) k.ú. Bouzov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 273/5, 273/6, 273/7

Plocha nevymezena z důvodu neexistence dopravní a technické infrastruktury a dále situování převážné části plochy v ochranném pásmu lesa. Plocha nemá návaznost na zastavěné území obce, není zachován kompaktní tvar sídla.

Lokalita 6) k.ú. Bouzov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 3/4

Splněno – zastavitelná plocha SO/52 řešena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO/3. Část plochy navržena k zachování jako zemědělská díky ochrannému pásmu lesa.

Lokalita 7) k.ú. Bouzov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 655/42, 655/43

Rozsáhlá plocha pro lokalitu nevymezena jako zastavitelná – je navržena změna na plochu smíšenou nezastavěného území S/5 s ohledem na pohledové kvality panoramatu s dominantou zámku a možnost rozšíření rekreačních přírodních aktivit ve spojení plochami stávajícími.

Lokalita 8) k.ú. Bezděkov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 243, 248

Splněno – zastavitelná plocha SO/53 a plocha veřejného prostranství

Lokalita 9) k.ú. Jeřmaň: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 88/16

Splněno – zastavitelná plocha SO/54

Lokalita 10) k.ú. Kadeřín: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení část parc.č.33/1

Splněno – zastavitelná plocha SO/55

Lokalita 11) k.ú. Kozov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 20/12, 20/14

Splněno – zastavitelná plocha SO/56

Lokalita 12) k.ú. Obectov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 267, 270/2, 271/41

Splněno – zastavitelná plocha SO/57 a plocha veřejného prostranství. Část plochy navržena k zachování jako zemědělská díky ochrannému pásmu lesa.

Lokalita 13) k.ú. Olešnice: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení část parc.č. 10/7

Splněno – zastavitelná plocha SO/58

Lokalita 14) k.ú. Olešnice: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 118/10

Splněno – zastavitelná plocha SO/59. Část plochy navržena k zachování jako zemědělská díky blízkosti sportoviště.

Lokalita 15) k.ú. Olešnice: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení část parc.č. 49/32

Splněno – zastavitelná plocha SO/60.

Lokalita 16) k.ú. Podolí u B.: změna ze zemědělského a lesního půdního fondu na plochy bydlení část parc.č. PK 346.

Plocha pro lokalitu vymezena jako smíšená výrobní s přípustností bydlení s ohledem na převažující funkční využití – zastavitelná plocha SV/4.

Lokalita 17) k.ú. Svojanov: změna ze zemědělského půdního fondu na plochy bydlení parc.č. 56, 58/4, 58/6 a část parc.č. PK 58/1

Splněno – zastavitelná plocha SO/61.

Lokalita 18) k.ú. Podolí u B.: změna způsobu využití zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 154/6.

Samostatná plocha nevymezena. Dochází k úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno.

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšná stavba je navržena nová navrhovaná síť kanalizace včetně ČOV a aktualizovaný návrh vodovodní sítě.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno. Nejsou vymezeny.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Splněno. Nejsou vymezeny.

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Splněno. Nejsou vymezeny.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Změnou znění zákona není aktuální.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

P) Přípomínky k obsahu zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

ad a.

Vymezení zastavěného území se změnou č.1 nemění

ad b.

Základní koncepce obce se změnou č.1 nemění

ad c.

Urbanistická koncepce.

Drobné nové zastavitelné plochy navrhované změnou č.1 nemění celkovou urbanistickou koncepci.

Změnou č.1 se nemění charakter území. Rozvíjí se v rámci celkového charakteru sídla jeho dílčí části nebo jejich ochrana. Plochy smíšené obytné jako základní složka urbanizovaného území se rozvíjejí v zastavitelných plochách. Je aktualizován návrh technické infrastruktury a ruší se územní vymezení plochy pro akumulaci nádrží povrchových vod Jeřmaň, která je chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu. Koncepce krajiny se nemění.

Zastavitelné plochy

S ohledem zájem drobných vlastníků pozemků o výstavbu a podnikání v obci jsou na základě vyhodnocení požadavků navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO/51 – SO/61) navazující na stávající zastavěné nebo zastavitelné území a zastavitelná plocha smíšená výrobní pro malou farmu SV/4.

ad d.

Změnou č.1 je koncepce tras vodovodní sítě aktualizována i s ohledem na nové zastavitelné plochy.

Změnou č.1 je koncepce odkanalizování aktualizována i s ohledem na nové zastavitelné plochy. Kanalizační stoky jsou navrženy do výhodnějších tras.

Součástí návrhu změny č.1 je změna situování plochy pro realizaci ČOV návrhem nové zastavitelné plochy technické infrastruktury TV/4. Současně se díky přemístění ČOV ruší původní plocha pro ČOV téhož označení.

Změnou č.1 je navrženo pokrytí potřeb elektrické energie pro rozšíření zastavitelných ploch, s ohledem na předpokládaný příkon ze sekundárních rozvodů. Nová přípojka VN a nová trafostanice jsou navrženy s ohledem na nové situování plochy ČOV.

Nové urbanistické plochy řešené změnou č.1 se nacházejí v převážné míře v blízkosti stávajících STL plynovodních řadů. Rozvod STL plynovodu je navržený k rozšíření pouze do zastavitelných ploch SO/57 a SO/60.

Změnou č.1 se v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch SO/53 a SO/57 navrhuje nové plochy veřejného prostranství.

Bilance ploch pro ukrytí pro změnu č.1

Pro předpokládaný max.nárůst počtu obyvatel v zastavitelných plochách změny č.1 – 39 je potřebná plocha pro ukrytí – 58,5 m².

ad e.

Koncepce uspořádání krajiny se nemění

Opatření proti povodním

Ruší se územní vymezení plochy pro akumulaci nádrží povrchových vod Jeřmaň, která je chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-OL (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu.

ad f.

Podmínky funkčního využití jsou změnou č.1 doplněny s ohledem na možnost budování chrany území proti erozním a povodňovým hrozbám.

Podmínky funkčního využití pro plochy smíšené výrobní jsou doplněny o přípustnost bydlení v nové zastavitelné ploše s ohledem na předpokládaný farmářský charakter záměru.

Současně dochází k úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nepřipustného využití.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nejsou vymezeny.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zastavěné území obce je v zásadě zcela využito výstavbou. Proluky pro případnou novou výstavbu jsou ojedinělými případy navíc často podmíněné dělením pozemků, což nejde zcela odhadnout.

Za posledních 10 let počet obyvatel obce vzrostl o více než 50, a to i díky realizaci nových rodinných domů.

Některé zastavitelné plochy v územním plánu v územním plánu nemají vybudovanou infrastrukturu a výstavba v nich neprobíhá.

Nové zastavitelné plochy navrhované změnou č.1 představují ojedinělé zájmy občanů (vlastníků pozemků) představující pouze jejich vlastní zájem o výstavbu v průměru jednoho rodinného domu, kdy plochy na jiných pozemcích jsou pro ně nedostupné.

Změnou č.1 se nově vymezují:

Zastavitelné plochy smíšené obytné

SO/51 nová zastavitelná plocha severovýchodně od místní části Bouzov, pokračování nové výstavby

SO/52 východní okraj místní části Bouzov, severně od farmy, rozšíření zastavitelné plochy

SO/53 nová zastavitelná plocha severozápadně navazující na zastavěné území místní části Bezděkov

SO/54 nová zastavitelná plocha navazující na jihozápadním okraji na zastavěné území místní části Jeřmaň

SO/55 rozšíření zastavěného území bez nároku na budování nového objektu bydlení v místní části Kadeřín

SO/56 nová zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji místní části Kozov

SO/57 nová zastavitelná plocha v návaznosti na jihovýchodní cíp zastavěného území místní části Obectov

SO/58 nová zastavitelná plocha v centru obce Olešnice

SO/59 nová zastavitelná plocha v centru obce Olešnice

SO/60 nová zastavitelná plocha navazující na již zastavěné území na severním okraji místní části Olešnice

SO/61 menší zastavitelná plocha na jižním okraji místní části Svojanov

Zastavitelná plocha smíšená výrobní

SV/4 plocha pro malou farmu s chovem a bydlením

Zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu

TV/4 plocha pro novou ČOV

S/5 – navrhovaná plocha změny funkčního využití s doplněním zeleně s možností přiměřené rekreace bez vyhodnocení záboru.

Celkový předpokládaný zábor ZPF představuje **4,6838 ha**. Z toho tvoří orná půda **3,0920**.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel v průběhu 08-09/2014 veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č.1 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Do skončení prvního veřejného projednání obdržel pořizovatel jednu námitku, kterou ve spolupráci s určeným zastupitelem

vyhodnotil takto:

Veřejnost	Obsah námítky	Způsob řešení
MUDr. Zdeněk Fryšák, Bezděkov nad Třebůvkou 12.8.2014	Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 14/14 k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou ze stavové plochy ZZ (plochy zemědělské) na stavovou plochu SO (plochy smíšené obytné). Tento pozemek, navazující na veřejné prostranství, slouží k zajištění přístupu k mému objektu bydlení. Pozemek a na něj navazující rodinný dům se nachází ve svažitém terénu a je jedinou přístupovou cestou k mému domu. S ohledem na komplikovaný stávající přístup k domu a nevhodný způsob parkování na tomto pozemku plánuji zde realizovat stavbu garáže, kterou právě s ohledem na svažitost terénu nelze vybudovat jinde, než v místě styku s veřejným prostranstvím.	Vyhovuje se. <u>Odůvodnění:</u> <i>Bezkolizní požadavek. Pozemek je obklopen ze dvou stran stavovou plochou smíšenou obytnou (SO) a jejím rozšířením nedojde k narušení stávajícího návěsního prostoru, který však není moc patrný, neboť obec je svým charakterem bližší kopcovitému krajinnému prostředí.</i>

Vyhověním uplatněné námítky došlo k podstatné úpravě návrhu změny č.1 ÚP Bouzov, což si vyžádalo opakované veřejné projednání.

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ze strany veřejnosti a přizvaných obcí nebyly uplatněny. Připomínky, které byly uplatněny spolupůsobícími dotčenými orgány, byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny – viz.níže.

Způsob vyhodnocení uplatněných připomínek byl potvrzen i stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje ze dne 4.3.2015 pod č.j. KUOK 23066/2015.

15. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Zastupitelstvo obce Bouzov rozhodlo na svém zasedání dne 29.9.2011 pořídit Změnu č.1 územního plánu Bouzov (dále jen "změna č.1"). Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce – Ing. Zdeněk Foltýn (ve funkci i po volbách v 10/2014). Zpracováním územního plánu byl pověřen ing. arch. Pter Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

Pořizování územního plánu bylo vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později vydaných předpisů.

Návrh zadání změna č.1 byl v souladu § 47 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to od 18.9.2012 do 24.10.2012 a současně jej pořizovatel zaslal subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona. Projednaný a upravený návrh zadání následně schválilo Zastupitelstvo obce Bouzov na svém 12. zasedání dne 12.12.2012 podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhotovený návrh územního plánu byl pořizovateli doručen dne 12.11.2013.

Společné jednání o návrhu změny č.1 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 13.2.2014. Současně byl návrh územního plánu doručen veřejnou

vyhláškou, a to ve lhůtě od 3.2.2014 do 5.3.2014.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek obdržených v rámci společného jednání o návrhu změny č.1 byly dne 15.3.2014 zpracovány Pokyny pro úpravu návrhu změny č.1.

Po úpravě byl návrh změny č.1 předložen pořizovatelem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 9.6.2014 k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 2.7.2014 pod č.j. KUOK 62426/2014 k návrhu změny č.1 souhlasné stanovisko se závěrem, že lze návrh změny č.1 veřejně projednat.

Veřejné projednání posouzeného návrhu změny č.1 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Petra Malého, nařídil pořizovatel na 9.9.2014. Současně byl návrh změny č.1 v souladu s § 52 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem poté vyhodnotil výsledky projednání (viz. bod č.4).

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Na základě kladného výsledku projednání návrhu územního plánu podal pořizovatel dne 15.6.2015 návrh na jeho vydání Zastupitelstvu obce Bouzov podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

16. Výsledek přezkoumání územního plánu podle výše uvedených odstavců

Na základě přezkoumání změny č.1 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že změna č.1 je v souladu s PÚR ČR i se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č.1. Tento soulad byl potvrzen i stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje ze dne 2.7.2014 pod č.j. KUOK 62426/2014.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v §§ 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu.

Při pořizování změny č.1 bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.

Změna č.1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

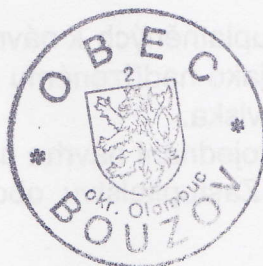
Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

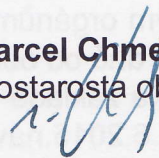
Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Zdeněk Foltýn
starosta obce



Ing. Marcel Chmelina
místostarosta obce



Vyvěšeno dne: *20. 7. 2015*

Sejmuto dne: *5. 8. 2015*

**OBEC
BOUZOV**
PSČ 783 25 (3)
okres Olomouc

