

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.2
BOUZOV

ODŮVODNĚNÍ



CI. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Litovel
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, srpen 2016

OBSAHOVÝ LIST

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
14. Vyhodnocení připomínek
15. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu
16. Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu podle výše uvedených odstavců

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015, pro řešení změny č.2 územního plánu Bouzov vyplývá:

Řešené území obce Bouzov leží mimo území rozvojové osy OS8
Řešení respektuje trasu vedení energetické soustavy 400 kV

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

Změna č.2 územního plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Správní území obce Bouzov je prostorem RKC Bouzovsko. Předmětem řešení je návrh malých ploch zastavitelného území, které nepředstavují negativní zásah především do krajinných hodnot v území a jsou navrhovány i s ohledem na podporu zemědělských podnikatelských aktivit za současného omezení nebo zrušení stávajících ploch zastavitelného území.

Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území. S ohledem na stavební aktivity v území za dobu platnosti územního plánu je navrhován úměrný rozvoj Bouzova s cílem udržení jeho osídlení.

Změna č.2 územního plánu předpokládá zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si nadále zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení.

Změna č.2 územního plánu minimalizuje nároky na zábor PUPFL.

Dopravní dostupnost obce se nemění.

Záplavové území je vyhlášeno.

Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace - je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Změna č.2 územního plánu upravuje a rozvíjí trasy dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 je v souladu s PÚR ČR. Labská větev průplavního spojení D-O-L je v ÚP Bouzov zapracována.

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká.

1.2.1. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno, při řešení se z těchto principů vychází.

1.2.2. začlenění do několika oblastí se shodným krajinným typem A – Haná, B – Konické údolí, C – Mohelnická brázda, L – skupina Třebovských kuest.

S ohledem na velikost a rozmanitost řešeného území je řešení změny č.2 se zařazením v souladu.

1.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES.

Změnou č.2 územního plánu se vymezení nemění.

1.2.4. Změnou č.2 územního plánu se nemění vymezení ložisek nerostných surovin a nenavrhuje se jejich využití.

1.2.5. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změna č.2 územního plánu (v souladu s požadavky ZÚR OK) ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změna č.2 územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje úpravu tras inženýrských sítí.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny č.2 územního plánu nemění podporu podnikání.

Změnou č.2 se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Řešení změny č.2 nepřináší zhoršení v oblasti ochrany ovzduší.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.2 územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině je navrhována nová zastavitelná plocha s ohledem na existenci dřívější plochy pro zemědělskou produkci. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesy jsou řešením změny č.2 územního plánu respektovány.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů je zachováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešením změny č.2 územního plánu není dotčeno.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Řešením změny č.2 nejsou dotčeny.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a

požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Bouzov doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

2.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Naplnění výše uvedených cílů v obci Bouzov znamená ve změně č.2 územního plánu Bouzov především úměrné posilování obytné funkce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy (až na jednu výjimku) řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a jsou kompenzovány omezením nebo zrušením stávajících, které nebyly dosud využity. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje vzájemnou koordinaci jednotlivých záměrů v území a řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č.2 územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro změnu č.2 pro jednotlivé funkční plochy platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb.

2.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení změny č.2 se vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty obce.

2.3. Ochrana nezastavěného území

Řešením změny č.2 je rozvoj obce navrhován (až na jednu výjimku) v přímé vazbě na zastavěné území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č.2 byla v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (tj. zpracování územně plánovací dokumentace).

Změna č.2 a proces jejího pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona a v příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č.2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které jsou uplatňovány prostřednictvím dotčených orgánů, vykonávajících státní správu v jednotlivých oblastech, a to jak v průběhu společného jednání o návrhu, tak následně i v řízení o změně č.2.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že změna č.2 nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z vyjádření odboru ŽP KÚOK k návrhu zadání Změny č. 2 vyplývá, že uvedená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z tohoto důvodu nebylo v zadání změny č.1 požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Území obce Bouzov je v ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. ZÚR stanovuje v této oblasti úkol vytvářet podmínky mimo jiné pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Současně území obce Bouzov vykazuje krajinářské (zalesněná území, zaříznutá údolí, členitost území apod.) i kulturní hodnoty (zámek Bouzov), které byly důvodem pro zařazení území do RKC Bouzovsko. Závěr příslušné studie pořizené KÚOK vyhodnocuje území jako území s předpoklady pro rozvoj pobytové rodinné rekreace a poznávací cestovní ruch s možným přírůstkem ubytovacích kapacit. ÚS uvádí, že rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání.

Z výše uvedeného zařazení obce vyplývá úkol zabývat se v ÚP vymezením ploch pro bydlení i pro rekreační objekty. S ohledem na charakter osídlení – obec Bouzov sestává ze 13 samostatných menších sídel – dochází k prolínání obytné i rekreační funkce, což se zde stává typickým a obecně je podporováno, neboť tímto jsou eliminovány především stávající potenciálně opuštěné a chátrající objekty. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje plochy obytné smíšené, určené pro rodinné domy i domy pro rodinnou rekreaci.

Příznivé přírodní podmínky i dobrá dostupnost do okolních měst i krajského města Olomouc jsou důvodem zvýšeného zájmu o bydlení popř. rodinnou rekreaci v tomto území. To potvrzuje i fakt, že od doby vydání územního plánu Bouzov (v roce 2010) byla zahájena výstavba v zastavitelných plochách SO/3, SO/8 (k.ú. Bouzov), SO/13, SO/15 (k.ú. Bezděkov), SO/29 (k.ú. Kadeřín), SO/45 (k.ú. Olešnice) a vydáno stavební povolení na 19 RD v zastavitelné ploše SO/1.

Přestože tedy již vydaný ÚP navrhuje poměrně velký počet zastavitelných ploch pro bydlení (pro 158 RD), je třeba brát v úvahu fakt, že:

- jedná se o vymezení ploch pro zástavbu v 13 sídlech,
- změna navrhuje plochy pro 13 RD (příp. bj.), když územně je již z ploch z vydaného ÚP vyčerpáno 25 ploch pro RD,
- nejedná se pouze o plochy pro bydlení, ale i pro možnost individuální rekreace,
- navrhované řešení vychází z požadavků a je v souladu se ZÚR OK i ÚS „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-

12 na území Olomouckého kraje“

Setrvávající zájem o bytovou výstavbu v atraktivním prostředí rekreačního krajinného celku Bouzovsko i výše uvedené zdůvodňuje návrh nových zastavitelných ploch ve změně č.2 územního plánu s předpokládaným rozsahem 8RD. Současně je změnou č.2 navrženo zrušení zastavitelných ploch SO11 (2RD), SO32 (7RD) a části SO3 (cca 6RD).

Ozn. plochy	Kód navrhané funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy	Předp. počet RD,BJ
Plochy smíšené obytné						
SO/62	SO	Podolí – západní okraj místní části	0,19	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–30%		2
Nová zastavitelná plocha mezi dvěma částmi Podolí.						
SO/63	SO	Blažov - jihozápadní okraj místní části	0,51	- RD samostatně stojící, - úprava trasy vodovodu - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na zastavěné území.						
SO/64	SO	Kadeřín - centrum místní části	0,37	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha jako proluka v centru místní části.						
SO/65	SO	Hvozdečko - jihovýchodní okraj místní části	0,17	- max. % zastavění–25%		-
Rozšíření stávající stabilizované plochy.						
SO/66	SO	Blažov	0,44	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%		1
Využití části brownfieldu.						
SO/67	SO	Olešnice - centrum místní části	0,19	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v centru místní části.						
SO/68	SO	Doly u Bouzova - jižní okraj místní části	0,07	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–35% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na jižní cíp zastavěného území.						
SO/69	SO	Doly u Bouzova – jižní okraj místní části	0,07	- RD samostatně stojící - max. % zastavění–35% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na jižní cíp zastavěného území.						
SO/70	SO	Podolí – východní okraj místní části	0,20	- max. % zastavění–25%		-
Rozšíření stávající stabilizované plochy.						
SO/71	SO	Kozov - jižní okraj místní části	0,16	- max. % zastavění–25%		-
Rozšíření stávající stabilizované plochy.						

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č.2 územního plánu nemá přímou vazbu na okolní území.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem a charakter obce, na její polohu k

rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015.

Viz bod 1.

A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR), aktualizovaných 22.4.2011, č. UZ/19/44/11

Viz bod 1.

A.1. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, (urbanistická koncepce)

Splněno.

A.1.1. Rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP pro obec Bouzov

Splněno.

A.1.2. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem

Plocha **SO/11/36/2/2RD** v Bouzově zrušena

Plocha v Olešnici změněna na bydlení

Plocha p.č.47/10 v k.ú. Podolí u Bouzova změněna pro bydlení

Plocha p.č.165/12 v k.ú. Blažov změněna pro bydlení

Plocha p.č. 52/1 v k.ú. Kadeřín změněna pro bydlení

Části ploch p.č. 254/1, 253/1-2, 252/1, 340/2 v k.ú. Kadeřín změněna pro bydlení

Plocha p.č. 71/3 v k.ú. Hvozdečko změněna pro bydlení

Plocha p.č. 210/1 v k.ú. Bouzov změněna na zahradu

Trasa vodovodu vymezena mimo plochu p.č. 165/12 v k.ú. Blažov

Plochy v Kozově prověřeny

Plocha p.č. 196/5 v k.ú. Bouzov prověřena a redukována pro SO

Plocha p.č. 378 v k.ú. Blažov prověřena

Navržena plocha pro cyklostezku z Bouzova ke hřbitovu

Vymezení ploch v k.ú.Svojanov prověřeno a upraveno

Plocha 56/1 v k.ú.Olešnice prověřena - součást stabilizovaných ploch

Plochy p.č. 9/17 a 9/18 v k.ú. Doly změněna pro bydlení

Zastavitelné plochy prověřeny včetně kompenzace za plochy stávající nevyužité

Zastavěné území prověřeno

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití prověřeny

Zohledněna aktualizace stavebního zákona (§18, odst.5)

Vymezení ÚSES prověřeno

Potřeba využití zastavitelných ploch prověřena

A.2. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (Koncepce uspořádání krajiny)

Krajiný ráz je změnou č. 2 respektován

Odkanalizování zastavitelných ploch je v souladu s platnými právními předpisy

Změna č. 2 respektuje řešení ÚSES
Vyhodnocení důsledků řešení změny č. 2 je provedeno
Záměry v řešení ploch nezastavěného území nejsou

A.3. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (Koncepce veřejné infrastruktury)

Stávající koncepce respektování, jsou provedeny dílčí drobné úpravy
Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající komunikace
Je navržena cyklostezka spojující Bouzov s místním hřbitovem

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou vymezeny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno s výjimkou výkresu širších vztahů, který není s ohledem na předmět řešení zpracován.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splněno. Není zpracováno.

H. Další požadavky

Je akceptováno.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nejsou vymezeny.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Nové zastavitelné plochy navrhované změnou č.2 představují ojedinělé zájmy občanů (vlastníků pozemků) představující pouze jejich vlastní zájem o výstavbu v průměru jednoho rodinného domu, kdy plochy na jiných pozemcích jsou pro ně nedostupné.

Změnou č.2 se nově vymezují:

Zastavitelné plochy smíšené obytné

SO/62 nová zastavitelná plocha v místní části Podolí.

SO/63 nová zastavitelná plocha na jižním okraj místní části Blažov.

SO/64 nová zastavitelná plocha v místní části Kadeřín

SO/65 nová zastavitelná plocha navazující na jihovýchodním okraji na zastavěném území místní části Hvozdečko.

SO/66 nová zastavitelná plocha v prostoru bývalého zemědělského areálu v místní části Blažov

SO/67 nová zastavitelná plocha v místní části Olešnice.

SO/68 nová zastavitelná plocha v místní části Doly.

SO/69 nová zastavitelná plocha v místní části Doly.

SO/70 nová zastavitelná plocha na severovýchodním okraji místní části Podolí.

SO/71 nová zastavitelná plocha navazující na zastavěném území na jižním okraji místní části Kozov.

Celkový předpokládaný zábor ZPF představuje **2,4907 ha**. Z toho tvoří orná půda **0,66 ha**.

Zrušením zastavitelných ploch nebo jejich částí dojde k navracení do ZPF **3,3958 ha** zemědělské půdy.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání.

14. Vyhodnocení připomínek

Po projednání.

15. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Zastupitelstvo obce Bouzov rozhodlo na svém zasedání dne pořídit Změnu č.2 územního plánu Bouzov (dále jen "změna č.2"). Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce – Ing. Zdeněk Foltýn (ve funkci i po volbách v 10/2014). Zpracováním územního plánu byl pověřen ing. arch. Petr Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

16. Výsledek přezkoumání územního podle výše uvedených odstavců

Po projednání.

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.2
B O U Z O V



A. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Litovel
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, srpen 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE _____ SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN _____

JMÉNO A PŘÍJMENÍ _____ **ZASTUPITELSTVO OBCE**
_____ **BOUZOV**

FUNKCE _____ DATUM VYDÁNÍ _____

PODPIS _____ ČÍSLO JEDNACÍ _____

_____ RAZÍTKO _____

_____ DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI _____

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	ing.arch. Petr Malý
Doprava	ing. Jiří Vrublovský
Elektrorozvody, spoje	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství	ing. Jan Rozsival
Plynofikace	ing. Zdeněk Spáčil
Zemědělství	ing.arch. Petr Malý

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str. 5
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str. 5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 6
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování str. 8
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.22
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.40
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.47
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.48
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.48
- k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.48
- l. (nový bod) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.49
- n. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu

stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

str.49

- o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

str.49

- p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

str.49

a. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2008.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2016.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, k zachování stávající sídel, jejich hodnot. Obec Bouzov plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro své obyvatele a dalších 12 obcí, které do správy obce Bouzov. Současně jako významné kulturně historické místo díky hradu a kvalitnímu přírodnímu prostředí bude i nadále sloužit jako významný turistický a rekreační prostor i s doprovodnými funkcemi. Rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován pouze jako prostor pro uspokojení požadavků a jako reflexe zájmu o bydlení v tomto prostoru.

Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

b2) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, vyčlenění ploch pro možné podnikatelské aktivity orientované především na podporu cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

b3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1) Respektovat krajinné hodnoty v území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat krajinný ráz území, respektovat VKP.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

2) Respektovat památkové objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních

památek, respektovat památná místa.

3) V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní **archeologické lokality**. Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce.

Obec Bouzov bude rozvíjen jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky, které v území výrazně převažují.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Bouzov vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání. Předpokládá se především orientace na cestovní ruch.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti rozvoje bydlení. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Bouzov bude profilovat jako stabilizované venkovské sídlo nabízející v návaznosti na výrazné hodnoty v území možnosti v oblasti cestovního ruchu a částečně s tím spojené pracovní příležitosti, dále nové možnosti bydlení a základní vybavenost .

Další obce.

V ostatních obcích se předpokládá zachování stávajícího půdorysného obrazu a jsou zde v různém rozsahu navrženy plochy především pro bydlení. Tyto plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na stávající zástavbu jako dostavba druhé strany komunikace, proluk nebo vyplnění větší volné plochy mezi zástavbou.

Pro větší pestrost krajiny jsou součástí návrhu i plochy vodních nádrží nových nebo na místech, kde již v minulosti vodní plocha byla.

Všechny návrhy rozvoje předpokládají zachování krajinného rázu a nesmějí znamenat jakékoliv zhoršení životního prostředí.

V souladu se ZÚR OK se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň (viz. Zadání – lokalita 2). Drobné zastavitelné plochy nemění celkovou urbanistickou koncepci.

Změnou č.1 se nemění charakter území. Rozvíjí se v rámci celkového charakteru sídla jeho dílčí části nebo jejich ochrana. Plochy smíšené obytné jako základní složka urbanizovaného území se rozvíjejí v zastavitelných plochách. Je aktualizován návrh technické infrastruktury a ruší se územní vymezení plochy pro akumulační nádrž povrchových vod Jeřmaň. Koncepce krajiny se nemění.

S ohledem zájem drobných vlastníků pozemků o výstavbu a podnikání v obci jsou na základě vyhodnocení požadavků navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO/51 – SO/61) navazující na stávající zastavěné nebo zastavitelné území a zastavitelná plocha smíšená výrobní pro malou farmu SV/4.

Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha OV na stabilizovanou plochu SO na pozemcích p.č. 9/7, 9/16 a 29 v k.ú. Doly u Bouzova.

Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha SV na stabilizovanou plochu ZZ na pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Bouzov.

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Je navržena jedna návrhová plocha **B/1**

Plochy smíšené obytné

Je navrženo celkem 50 ploch – v grafické části jsou označeny **SO/1 – SO/50**

Plochy občanského vybavení a sportu

plocha občanského vybavení **OV/1** – rozšíření pozemku mateřské školy v Bouzově

plocha občanského vybavení **OV/2** – rozhledna na kopci Bakule

plocha sportu **OS/1** – sjezdovka nad obcí Doly

plocha sportu **OS/2** – sportovní areál v Bouzově

plocha sportu **OS/3** – rozšíření sportoviště v Bouzově

Plochy rekreace

Plochy individuální rekreace **R/1, R/2** – V Bezděkově

Plochy individuální rekreace **R/3** – uvnitř zastavěného území v Bezděkově

Plocha rekreace **R/4** – v Blažově

Plochy dopravní infrastruktury

D1 – plocha pro parkoviště u hřbitova v Bouzově

D2 – plocha pro dopravní zařízení v Bouzově (např. malá čerpací stanice)

Plochy technické infrastruktury

TV1 – TV3, TV5 – TV10 - plochy pro vodohospodářská zařízení – vodojemy

TV4 – plochy vodohospodářského zařízení – čistírna odpadních vod

Plochy smíšené výrobní

Plocha **SV/1** – v Kozově

Plocha **SV/2** – v Kadeříně

Plocha **SV/3** – návrh zahradnictví ve Hvozdečku

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, navrhované parkoviště.

Změnou č.1 se vymezují tyto nové zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné

Plocha smíšená obytná	SO/51	(zadání – lokalita 4)
Plocha smíšená obytná	SO/52	(zadání – lokalita 6)
Plocha smíšená obytná	SO/53	(zadání – lokalita 8)
Plocha smíšená obytná	SO/54	(zadání – lokalita 9)
Plocha smíšená obytná	SO/55	(zadání – lokalita 10)
Plocha smíšená obytná	SO/56	(zadání – lokalita 11)
Plocha smíšená obytná	SO/57	(zadání – lokalita 12)
Plocha smíšená obytná	SO/58	(zadání – lokalita 13)
Plocha smíšená obytná	SO/59	(zadání – lokalita 14)
Plocha smíšená obytná	SO/60	(zadání – lokalita 15)
Plocha smíšená obytná	SO/61	(zadání – lokalita 17)

Plocha smíšená výrobní

Plocha smíšená výrobní	SV/4	(zadání – lokalita 16)
------------------------	-------------	------------------------

Plocha technické infrastruktury

Plocha technické infrastruktury	TV/4	(zadání – lokalita 1)
---------------------------------	-------------	-----------------------

Změnou č.1 se tato plocha přesouvá do jiné lokality.

Změnou č.2 se vymezují tyto nové zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné

Plocha smíšená obytná	SO/62
Plocha smíšená obytná	SO/63

Plocha smíšená obytná	SO/64
Plocha smíšená obytná	SO/65
Plocha smíšená obytná	SO/66
Plocha smíšená obytná	SO/67
Plocha smíšená obytná	SO/68
Plocha smíšená obytná	SO/69
Plocha smíšená obytná	SO/70
Plocha smíšená obytná	SO/71

Změnou č.2 se upravuje rozsah této zastavitelné plochy:

Plocha smíšená obytná	SO/35
-----------------------	-------

Změnou č.2 se ruší tyto zastavitelné plochy:

Plocha smíšená obytná	SO/11
Plocha smíšená obytná	SO/32

c3) Vymezení ploch přestavby.

Nejsou navrhovány.

c4) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Navrhuje se podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d1. dopravní infrastruktura

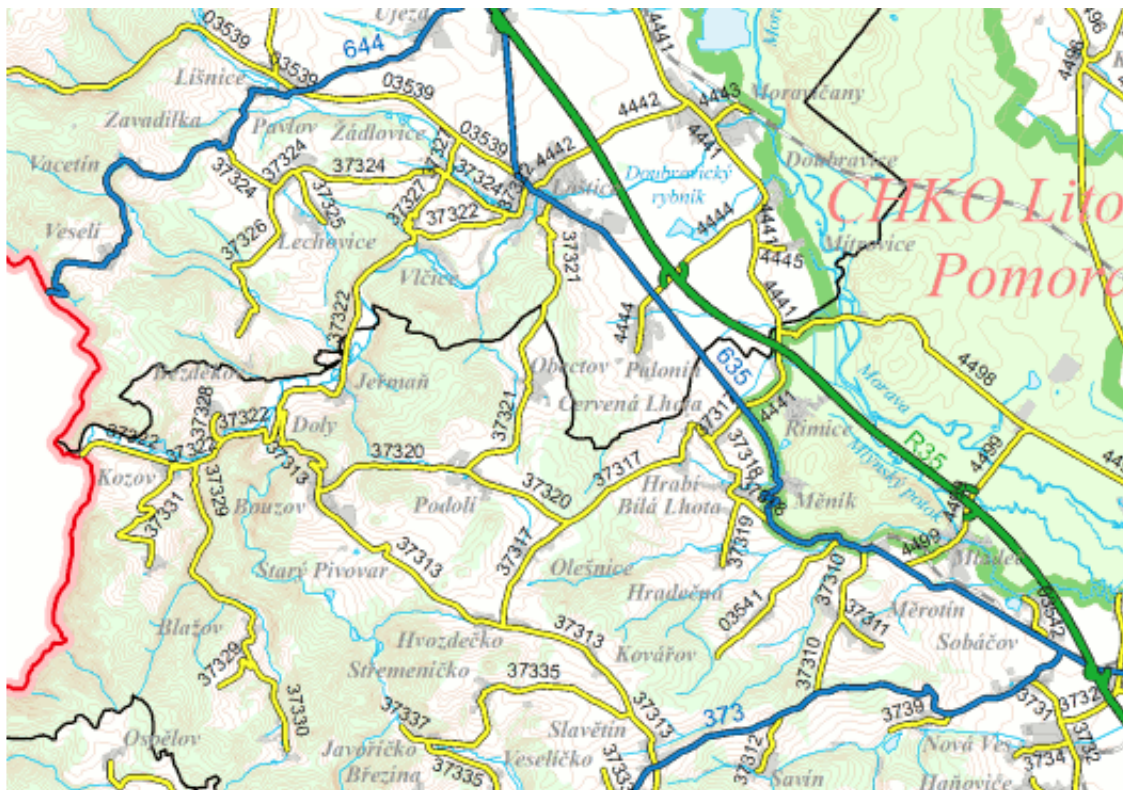
1. Ú V O D - základní komunikační síť.

Obec Bouzov leží západně od trasy rychlostní komunikace R 35, a trasy II/635. Hlavní osou území katastru je sil. III/37320 a III/37313, na níž navazují ostatní silnice III. tř, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území. Místní komunikace a účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru obce .

Dotčeným katastrálním územím obce Bouzov s částmi Bezděkov, Blažov, Doly, Hvozdečko, Jeřmaň, Kadeřín, Kovářov, Kozov, Obectov, Olešnice, Podolí, Svojanov procházejí v současnosti tyto státní silnice :

III/37313	Senice n.Hané – Slavětín – Doly
III/37317	Červená Lhota – Olešnice – Hvozdečko
III/37320	Olešnice – Podolí – Bouzov
III/37322	Loštice – Doly – Březinky
III/37328	Bezděkov – spojovací
III/37329	Kozov – Blažov - Ospělov
III/37330	Blažov – Kadeřín
III/37331	Kozov -Svojanov

Železniční doprava do řešeného území nezasahuje.



2. PODKLADY.

Pro zpracování dopravního řešení územního plánu sídelního útvaru (obce) bylo použito následujících výchozích podkladů :

1. Silniční mapa - ŘSD
2. Zadání územního plánu
3. Sčítání intenzity dopravy 2005 – ŘSD
4. Urbanistická studie obce Bouzov 2001.

3. NÁVRH

3.1 Doprava silniční

3.1.1. Řešení komunikační sítě

Bouzov

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic III/37313 a III/37320 s převážně obslužnou funkcí. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou. Místo spojení obou sil. III. tř. se nachází v centrální části obce.

Silniční trasy a trasy místních komunikací jsou stabilizovány. Budou upraveny pouze lokální problémy a dopravní závady. Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Změnou č. 2 se mění dopravní napojení zastavitelné plochy **SO/3**. Ruší se navrhovaná místní komunikace na parcele č. 210/1.

Bezděkov

Obec Bezděkov leží vzhledem k silniční síti v koncové poloze. Silnice III/37328 se připojuje na III/37322 a vede k zástavbě sídla, na jejímž okraji končí. Na III/37328 navazuje síť místních komunikací, zajišťujících dopravní obsluhu.

Síť komunikací je v dané poloze stabilizovaná a nepředpokládá se úprava její polohy. Je však v nevyhovujícím technickém stavu a rovněž šířkové poměry jsou nevyhovující.

Blažov

Obec se nachází v oboustranné poloze vůči průjezdnímu úseku III/37329. Na jižním okraji obce se na III/37329 připojuje III/37330. V průchodu návsi v centrální části obce se na III/37329 připojuje síť místních komunikací. Společně tvoří komunikační síť sídla.

Síť komunikací je v dané poloze stabilizovaná a nepředpokládá se úprava její polohy. Je třeba řešit opatření, směřující ke zlepšení lokálních, dopravně nevyhovujících míst – např. křižovatky III/37329 a III/37320, technický stav a šířkové parametry.

Doly

Sídlo s řídkou zástavbou se rozkládá většinou v jednostranném položení k průjezdním úsekům silnic III/37313 a III/37322, které se spojují v centrální části.

Silnice, jejichž směrové určení je dáno výškovým průběhem trasy i místní komunikace jsou stabilizovány a budou pouze upravovány stavebně ve smyslu zlepšení technických parametrů, podobně jako předchozí lokality.

Hvozdečko

Část Hvozdečko se rozprostírá podél průjezdního úseku silnice III/37313. Tato silnice tvoří dopravní osu zástavby a mimo zajištění dopravních vozů k okolí zprostředkovává i přímou obsluhu objektů. Ve východní části se na okraji obytné zástavby spojuje s III/37317. Všechny komunikace jsou stabilizované a budou pouze upravovány stavebně ve smyslu zlepšení technických parametrů, podobně jako předchozí lokality.

Jeřmaň

Silnice III/37322 prochází zástavbou sídla a zajišťuje obsluhu přilehlých objektů, vedle dopravní funkce. Na ni se připojují místní obslužné komunikace.

Silnice i místní komunikace jsou v dotčeném rozsahu polohově stabilizované.

Kadeřín

Nachází se v koncovém úseku silnice III/37330. Od severu přichází silnice, která zajišťuje dopravní vazbu k sousedním sídlům i ke spádovému centru. V centrální části průjezdní úsek silnice končí a navazují na něj místní obslužné komunikace. Všechny komunikace jsou stabilizované a budou upravovány ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů.

Kovářov

Silnice III/37313 prochází svým průjezdním úsekem zástavbou části Kovářov a zajišťuje přímou dopravní obsluhu objektů. Ve svém tahu je stabilizovaná.

Kozov

V prostoru sídla se na státní silnici III/37322 připojují III/37329 a III/37331. Síť průjezdních úseků je doplněna místními komunikacemi a společně zajišťují obsluhu objektů sídla. Všechny komunikace jsou stabilizovány.

Obectov

Silnice III/37321 prochází zástavbou sídla a zajišťuje mimo dopravní funkci i obsluhu přilehlých objektů. Na ni se připojují místní obslužné komunikace.

Silnice i místní komunikace jsou v dotčeném rozsahu stabilizované.

Olešnice

Obec se nachází v oboustranné poloze vůči průjezdnímu úseku III/37317. Severně zástavby se na III/37317 připojuje silnice III/37320. V průchodu sídlem se na III/37317 připojují další místní komunikace, společně pak tvoří komunikační síť sídla. Všechny komunikace jsou stabilizovány.

Podolí

Sídlem Podolí prochází státní silnice III/37320, na niž se v centrální části připojuje III/37321. Průjezdní úseky jsou využívány i pro přímou obsluhu. Na silnici se připojují místní komunikace. Komunikační síť je stabilizovaná.

Svojanov

Nachází se v koncovém úseku silnice III/37331. Od severu přichází silnice, která zajišťuje dopravní vazbu k sousedním sídlům i ke spádovému centru. V centrální části průjezdní úsek silnice končí a navazují na něj místní obslužné komunikace. Všechny komunikace jsou stabilizované a budou upravovány ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů.

Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části.

3.1.2. Kategorizace silniční sítě a místních komunikací

Silnice III. tř. tvoří hlavní komunikační páteř obce a katastru. Ostatní komunikace doplňují dopravní kostru. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S 7,5/70 (60) a výjimečně S 6,5/50 v souladu s ČSN 73 6101.

V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. C a předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MO2p -/11/50 (30) a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů sil. III. tř, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 369/2001 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

- návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů (úprava příčného profilu, odvodnění a úpravy povrchů, ..), vč. úprav průjezdných úseků obcemi: D1

- úprava nevhodného napojení MK (ostrý úhel) na sil. III/37313 :D2, D3
- rozšíření průjezdného profilu na mostním obj. před připojením III/37313 na III/37322 – D4
- přestavba všech zastávek MHD do normových parametrů - D5

Místní komunikace ostatní

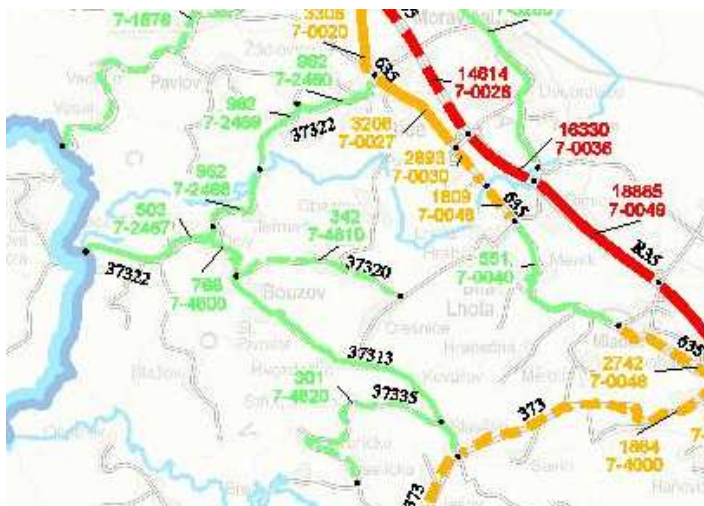
Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a

ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

3.1.3. Zatížení silniční sítě

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2020 je možno vyjít z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic v roce 2005.



Výsledky sčítání dopravy 2005 :

stanoviště	čís.silnice	intenzita /voz/24 hod v 2005
7-4800	III/37313	768
7-2467	III/37322	503
7-4810	III/37320	342

Na území obce se nenacházejí ani nejsou uvažovány žádné výrobní ani jiné kapacitní areály, jež by zvyšovaly nadměrně dopravní zatížení. Výraznějším zdrojem dopravy je areálů hradu Bouzov, který ovšem indukuje pouze osobní dopravu rekreačního charakteru.

Pro určení výhledové zátěže bylo užito výhledových koeficientů růstu intenzity silniční dopravy, SSF Praha.

stanoviště	čís.silnice	intenzita /voz/24 hod v 2020
7-4800	III/37313	816
7-2467	III/37322	534
7-4810	III/37320	363

3.1.4 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem dle §30 jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice II.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

V území zastavěném je nutno respektovat především uliční čáry v případech dostaveb, u nově vznikajících celků je nutno dodržet mimo hluková pásma základní minimální hodnoty takto:

15,0 m od osy místní sběrné komunikace funkční.tř. B2

10,0 m od osy ostatních místních komunikací

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma.

Hodnoty hlukového zatížení silniční dopravou mohou být stanoveny na základě intenzity dopravy, zjištěné sčítáním dopravy. Při posuzování hlukových poměrů bude postupováno ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 148/2006 Sb.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru budou uvažovány jako součet základní hladiny hluku a příslušné korekce.

Dále bude nutno respektovat ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ z hlediska rozhledových polí v prostorách křižovatek.

3.1.4. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 :2,5. Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace 1:2,5 jehož dosažení projektant uvažuje v průběhu výhledového období je počítáno se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita. Na průtazích st. silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V tomto případě je vhodné počítat s rozšířeným uličním profilem.

V jednotlivých částech jsou zaznačena zjištěná parkovací stání a tam, kde to vyžaduje nedostatek parkovacích míst je proveden návrh na doplnění.

3.1.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti - izochrona dostupnosti dle ČSN 73 6110. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 369/2001 Sb (bezbarierové úpravy).

Seznam autobusových linek :

890772	Litovel – Bouzov
890777	Bouzov – Hvozdečko – Blažov - Kadeřín
890780	Litovel – Luká, Javoříčko, Luká, nám.
930449	Mohelnice – Bouzov – Luká
930445	Mohelnice – Vranová Lhota
930224	Šumperk – Zábřeh – Mohelnice – Jevíčko – Brno
950108	Jeseník – Hanušovice – Šumperk – Jevíčko – Brno

Seznam autobusových zastávek:

Bouzov, nám.
Bouzov, ZD
Bouzov, hřbitov
Bouzov, Hvozdečko, čekárna
Bouzov, Olešnice, obchod
Bouzov, Kadeřín, náves
Bouzov, Blažov, náves
Bouzov, Svojanov, rozcestí
Bouzov, Bezděkov, rozcestí
Bouzov, Kovářov, rozcestí
Bouzov, Kovářov, náves
Bouzov, Kozov, čekárna
Bouzov, Jeřmaň, náves
Bouzov, Obectov, pož. zbroj.
Bouzov, Doly, rozc.
Bouzov, Podolí, pož. zbroj.
Bouzov, Podolí, v Boří

3.1.6 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Stávající čerpací stanici pohonných hmot je v obci Kozov, navrhuje se malá čerpací stanice v Bouzově. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

3.2 Doprava železniční.

Železnice není v katastru obce zastoupena. Nejbližší zastávka ČD je v Litovli a v Mohelnici. Veškerá MHD je řešena autobusy.

3.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

3.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

3.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

3.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Územím jsou vedeny stezky pro pěší a cykloprovoz.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Zastávky budou upraveny rovněž v souladu s vyhl. 369/2001 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

Změnou č.2 se navrhuje cyklostezka z Bouzova ke hřbitovu v ploše S/6.

4. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční nově navrhované rozvojové lokality.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a bytovou funkci.

d2. technická infrastruktura

d2.1 zásobování vodou

Návrh řešení

Řešení je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací olomouckého kraje. Stávající zástavba i nově urbanizovaná území budou nově zásobena pitnou vodou z kapacity skupinového nebo autonomního veřejného pitného vodovodu. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Vodovodní skupina **Kovářov – Hvozdečko – Olešnice – Podolí - Kadeřín – Bouzov - Doly:**

Skupinový vodovod propojí a zdrojově sváže značnou část zájmového území. Vodovodní skupina bude napojena na tyto zdroje :

Název zdroje	Vydatnost ($l \cdot s^{-1}$)	lokalita	Spotřeba ($l \cdot s^{-1}$)	Rezerva ($l \cdot s^{-1}$)
--------------	--------------------------------	----------	-------------------------------	------------------------------

Hvozdečko	2,0	Areál výroby a zem.	1,2	0,86
		Olešnice - posílení.	0,3	
		Kovářov.	0,2	
		Hvozdečko.	0,3	
Kamenné mosty + Kadeřín	2,06	Bouzov a m.č. Doly	1,6	
		Kadeřín	0,2	
Podolí	1	Podolí	0,4	

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Bouzov s kapacitou $2 \times 90 \text{ m}^3$ - $h_{\max} = 459 \text{ m.n.m}$ (dostavba jedné komory) a dále na vyrovnávací vodojemy Kadeřín 15 m^3 - $h_{\max} = 525 \text{ m.n.m}$ – pouze pro m.č. Kadeřín Kovářov 40 m^3 - $h_{\max} = 457 \text{ m.n.m}$ – pouze pro m.č. Kovářov Podolí 50 m^3 - $h_{\max} = 408 \text{ m.n.m}$ – pouze pro m.č. Podolí Olešnice $2 \times 25 \text{ m}^3$ - $h_{\max} = 400 \text{ m.n.m}$ – pouze pro m.č. Olešnice

Úprava vody bude prováděna přímo u zdrojů, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Změnou č. 2 se mění napojení na vodovod zastavitelné plochy **SO/3**.

Vodovod **Blažov**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)	lokalita	Spotřeba ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)	Rezerva ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)
Blažov	0.3	Blažov	0,2	0,1

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Blažov s kapacitou 10 m^3 - $h_{\max} = 450 \text{ m.n.m}$.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Změnou č.2 je aktualizována koncepce trasy vodovodní sítě z navrhovaného vodojemu. Nově navrhovaná trasa představuje osu koridoru šířky 10m.

Vodovod **Svojanov**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)	lokalita	Spotřeba ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)	Rezerva ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$)
Svojanov	0,15	Svojanov	0,05	0,1

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Svojanov s kapacitou 20 m^3 - $h_{\max} = 440 \text{ m.n.m}$.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Vodovod **Kozov**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost (l*s ⁻¹)	lokalita	Spotřeba (l*s ⁻¹)	Rezerva (l*s ⁻¹)
Kozov	0,3	Kozov	0,2	0,1

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Kozov s kapacitou 20 m³ - h_{max} = 324 m.n.m.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Vodovod **Bezděkov**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost (l*s ⁻¹)	lokalita	Spotřeba (l*s ⁻¹)	Rezerva (l*s ⁻¹)
Bezděkov	0,15	Bezděkov	0,1	0,05

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Kozov s kapacitou 40 m³ - h_{max} = 366 m.n.m.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Vodovod **Jeřmaň**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost (l*s ⁻¹)	lokalita	Spotřeba (l*s ⁻¹)	Rezerva (l*s ⁻¹)
Jeřmaň	0,3	Jeřmaň	0,25	0,05

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Kozov s kapacitou 40 m³ - h_{max} = 310 m.n.m.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Vodovod **Obectov**:

Vodovod bude napojen na zdroj :

Název zdroje	Vydatnost (l*s ⁻¹)	lokalita	Spotřeba (l*s ⁻¹)	Rezerva (l*s ⁻¹)
Obectov	0,5	Obectov	0,2	0,3

Vodovodní skupina bude napojena na řídící VDJ Kozov s kapacitou 40 m³ - h_{max} = 368 m.n.m.

Úprava vody bude prováděna přímo u zdroje, hygienické zabezpečení vody na 5 dnů.

Podrobnější údaje o napojovacích poměrech jednotlivých lokalit jsou uvedeny v tabulkách.

Změnou č.1 je aktualizována koncepce tras vodovodní sítě. Navrhované trasy představují osy koridoru šířky 10m.

d2.2 odkanalizování

Návrh řešení

Řešení je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací olomouckého kraje. Stávající i nově urbanizovaná území budou odkanalizována v cílovém roce oddílnou kanalizační soustavou, volba kanalizační soustavy vychází zejména z morfologie zájmového území a dále kapacitních možností recipientu.

Bilance

Bilance jsou provedeny na základě údajů o aktuálních trendech produkce odpadních vod a dle hydrologických a klimatologických údajů zájmového území.

Tabelární výpočet počtu napojených ekvivalentních obyvatel ze stávající zástavby obce i nově urbanizovaných území v cílovém stavu, celková bilance produkce odváděných vod splaškových (od obyvatelstva ve stávajících i nově urbanizovaných územích) a vyčíslení jejich kvalitativních parametrů je uvedena v tabulce **K1**, parametry nové **ČOV** jsou stanoveny tabelárně v tabulce **K2**, vliv odtoku vyčištěných vod na recipient je stanoven tabelárně v tabulce **K3**.

Změnou č.1 je aktualizována koncepce kanalizační sítě. Navrhované trasy představují osy koridoru šířky 10m.

Změnou č. 2 se upravuje napojení na kanalizaci zastavitelné plochy **SO/3**.

d2.3. zásobování elektrickou energií

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TE

Označení lokality	Katastrální území	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Bouzov	stávající vedení VN 22 kV – přeložit do kabelu
TE 2	Bouzov	výstavba nové DTS a přípojky VN 22 kV (pro SO/1 a SO/2)
TE 3	Bouzov	náhrada stávající stožárové DTS 3822 kioskovou (pro SO/3)
TE 4	Bouzov	výstavba nové DTS – kiosek- a přípojky VN 22 kV (pro SO/8)
TE 5	Bouzov	demontáž stávající DTS 3821 (pro SO/8)
TE 6	Bouzov	nová kiosková DTS náhradou za stávající stožárové DTS 3820 a DTS 3822
TE 7	Bouzov	kabelové propojení DTS 4651 přes novou DTS na venkovní vedení VN 22 kV
TE 8	Bezděkov	přezbrojení trať DTS 3826 (pro SO/12 – SO/15)
TE 9	Blažov	přezbrojení trať DTS 3830 (pro SO/16 – SO/20)
TE10	Hvozdečko	přezbrojení trať DTS 3814, stávající venkovní vedení VN respektovat (pro SO/21 – SO/24)
TE11	Jeřmaň	přezbrojení trať DTS 3825 (pro SO/25 – SO/28)
TE12	Kadeřín	přezbrojení trať DTS 3831 (pro SO/29 – SO/33)
TE13	Kovářov	přezbrojení trať DTS 3815 (pro SO/34 – SO/36)
TE14	Kozov	přezbrojení trať DTS 3829 (pro napojení SO/37)
TE15	Obectov	přezbrojení trať DTS 3816 (pro SO/38 – SO/42)
TE16	Olešnice	přezbrojení trať DTS 3811 (pro SO/42 – SO/45)
TE19	Podolí	přezbrojení trať DTS 3818 (pro SO/46 – SO/48)

TE20	Podolí	koridor pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV (pro SO/49)
TE21	Podolí	přezbrojení DTS 3717 (pro SO/49)
TE22	Hvozdečko	výstavba nové DTS a přípojky VN 22 kV (pro SV/1 – zahradnictví)

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Celé území obce Bouzov a dalších řešených obcí je napájeno z venkovního vedení VN 22 kV č. 83. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie, které budou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území jsou navrhována řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

TE 1 – stávající venkovní vedení VN 22 kV vedoucí přes lokality SO/1 a SO/3. Toto vedení bude nahrazeno kabelovým vedením. Trasa kabelů bude řešena podle zastavovacího plánu lokalit tak, aby vedla po veřejných pozemcích.

TE 2 – koridor pro přípojku venkovního vedení VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice

TE 3 – náhrada stávající stožárové trafostanice DTS 3822 kioskovou pro napojení SO/3– distribuční trafostanice, která bude demontována a místo ní bude postavena nová kioskova s napojením na kabelové vedení.

TE 4 – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a plocha pro výstavbu kioskové trafostanice pro napojení lokality SO/8

TE 5 – demontáž stávající DTS 3821 pro uvolnění lokality SO/8

TE 6 – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice

TE 7 – koridor pro realizaci kabelového propojení VN 22 kV

TE 8 – přezbrojení stávající DTS 3822 pro napojení SO/12 – SO/15– distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 9 – přezbrojení stávající DTS 3830 pro napojení SO/16 – SO/20 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 10 – přezbrojení stávající DTS 3814 pro napojení SO/21 – SO/24 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy. Respektovat stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

TE 11 – přezbrojení stávající DTS 3825 pro napojení SO/25 – SO/28 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 12 – přezbrojení stávající DTS 3831 pro napojení SO/29 – SO/33 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 13 – přezbrojení stávající DTS 3815 pro napojení SO/34 – SO/36 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 14 – přezbrojení stávající DTS 3829 pro napojení SO/37 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 15 – přezbrojení stávající DTS 3816 pro napojení SO/38 – SO/42 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 16 – přezbrojení stávající DTS 3811 pro napojení SO/43 – SO/45 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 19 – přezbrojení stávající DTS 3818 pro napojení SO/46 – SO/48 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

TE 20 – koridor pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV pro napojení lokality SO/49

TE 21 – přezbrojení a nový vývod NN z DTS 3817 pro napojení SO/49.

TE 22 – koridor pro přípojku venkovního vedení VN 22 kV a plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice pro SV/1

Změnou č.1 se navrhuje přípojka elektrické sítě VN a výstavba trafostanice pro zastavitelnou plochu nové ČOV. Navrhovaná trasa představuje osu koridoru šířky 10m.

Změnou č.1 se navrhuje rozšíření elektrické sítě NN do zastavitelných ploch.

Změnou č.2 se navrhuje rozšíření elektrické sítě NN do dalších zastavitelných ploch.

d2.4. elektronické komunikace:

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Bouzově a okolních obcích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Podle dostupných podkladů od správců sítí zde nejsou realizovány žádné trasy radioreléových spojů.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a jiná zařízení jiných telekomunikačních operátorů.

d2.5. plynofikace

Návrh řešení

S plynofikací urbanistických ploch vyčleněných v rámci tohoto územního plánu pro možný rozvoj obcí a města Bouzova, jak pro individuální bytovou výstavbu, tak pro výrobní plochy se uvažuje pouze u obcí, které byly dosud plynofikovány.

S plynofikací dalších obcí a především samotného Bouzova se ve výhledu dalších 15 let neuvažuje z důvodu realizované teplofikace města.

Nové urbanistické plochy se nacházejí v převážné míře v blízkosti stávajících STL plynovodních řadů. Pouze malá část navržených lokalit bude zásobena zemním plynem z účelně doplněné plynovodní sítě v těchto lokalitách novými STI plynovody PE 50. Navýšení odběru zemního plynu pro novou výstavbu rodinných domů představuje pouze malý nárůst odběratelů zemního plynu. Celkový počet nových rodinných domů 79 RD. Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 m³/hod/1RD, 3 300 m³/rok/1RD.

Výjimku tvoří pouze navržená plocha SV/1 ve Hvozdečku. Předpokládaná výše odběru zemního plynu pro tuto lokalitu je stanovena hodnotou 350 – 400 m³ ZP/hod. Bude-

li záměr realizován, provozovatel sítě podmiňuje povolení odběru přepočtem (posouzením) celé stávající plynovodní sítě zásobené z RS Bílá Lhota - obec.

Způsob zajištění zásobování zemním plynem návrhových lokalit:

Obectov

Lokalita označení	Zásobení zemním plynem
SO/38/35/2/2RD	stáv. STL plynovod
SO/39/35/2/1RD	stáv. STL plynovod
SO/40/35/2/3RD	stáv. STL plynovod
SO/41/35/2/2RD	stáv. STL plynovod
SO/42/35/2/1RD	stáv. STL plynovod

Podolí

Lokalita označení	Zásobení zemním plynem
SO/46/35/2/4RD	návrh STL plynovodu
SO/47/35/2/2RD	stáv. STL plynovod
SO/48/35/2/3RD	návrh STL plynovodu
SO/49/35/2/4RD	stav. STL plynovod

Olešnice

Lokalita označení	Zásobení zemním plynem
SO/43/35/2/6RD	stáv. STL plynovod
SO/44/35/2/2RD	návrh. STL plynovod
SO/45/35/2/2RD	návrh. STL plynovod

Hvozdečko

Lokalita označení	Zásobení zemním plynem
SV/1	stáv. STL plynovod
SO/21/35/2/2RD	stáv. STL plynovod
SO/22/35/2/2RD	stáv. STL plynovod
SO/23/35/2/3RD	stáv. STL plynovod
SO/24/35/2/1RD	stáv. STL plynovod

Kovářov

Lokalita označení	Zásobení zemním plynem
SO/34/35/2/2RD	návrh STL plynovodu
SO/35/35/2/2RD	návrh STL plynovodu
SO/36/35/2/2RD	stáv. STL plynovod

Změnou č.1 je rozvod STL plynovodu navržený k rozšíření pouze do zastavitelných ploch **SO/57** a **SO/60**.

d2.6. teplofikace

CZT je realizováno v obci Bouzov. Předpokládá se rozšíření do rozvojových ploch.

Změnou č. 2 se mění napojení zastavitelné plochy **SO/3** na teplovod.

d3. občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

V obcích se nachází základní občanská vybavenost.

BOUZOV, DOLY

Mateřská škola se v současnosti nachází v samostatném objektu v blízkosti hradu má kapacitu 30 dětí.

Základní škola devítiletá má areál přímo navazující na náměstí při cestě do Podolí a má kapacitu 130 dětí.

Obecní úřad s knihovnou vévodí severní straně náměstí. Z dvorní části je přístupná vinárna. Přes dvůr je přístupný rekonstruovaný objekt se sálem a byty a areál amfiteátru pod hradem s expozicí historických zbraní.

Hasičská zbrojnice stojí osaměle při zastávce autobusů naproti škole.

Zdravotní středisko je umístěno v poměrně novém objektu při cestě do Hvozdečka a obsahuje čtyři pracoviště (obvodní lékař, dětská ordinace, zubař, ženský lékař) bez lékárny.

Dům s pečovatelskou službou je v novém objektu při cestě do Hvozdečka

Církevní zařízení:

Kostel sv.Gotharda, farní úřad se nacházejí pod hradem.

Kostel sv.Maří Magdaleny stojí uprostřed hřbitova

Kaple Panny Marie v Dolech

Pošta se nachází v nárožním objektu při cestě z náměstí na hrad.

Samooobsluha je v novějším objektu nad náměstím při cestě do Hvozdečka.

Sportovní areál - hřiště pro kopanou se nachází u parkoviště návštěvníků hradu.

Policie má objekt v ulici pod hradem

Lesní správa jako první objekt v Dolech od Bouzova
BEZDĚKOV

Kaple sv.Antonína Paduánského na návesním prostoru

Hasičská zbrojnice v blízkosti kaple
BLAŽOV

Kaple sv.Martina na návsi

Prodejna v soukromí na návsi

Hasičská zbrojnice při cestě do Kadeřína
HVOZDEČKO

Kaple Panny Marie na návsi

Malé sportoviště nedaleko hospody
JERMAŇ

Kaple sv.Jiří na návsi
KADERÍN

Kaple Růžencové Panny Marie při vjezdu do obce

Hasičská zbrojnice v blízkosti kaple
KOVÁŘOV

Kaple sv.Jana Nepomuckého uprostřed obce
Hasičská zbrojnice

KOZOV

Mateřská škola. Dnes pouze prázdný objekt bez využití jako obč.vybavenost

Obecní dům. V současnosti kanceláře ZD.

Kaple sv.Barbory na malé návsi

Hasičská zbrojnice.

Hospoda a kult.sál na návsi

Sportovní areál podél cesty na Blažov

OBEKTOV

Obecní dům s hasičskou zbrojnicí na návsi

Kaple sv.Prokopa na začátku návsi

Prodejna v budově bývalé školy

OLEŠNICE

Kaple Panny Marie při průjezdní silnici

Sportovní areál. Hřiště na kopanou u prodejny.

PODOLÍ

Kaple Panny Marie na návsi.

Obecní dům. Bývalý obecní úřad.

Kulturní dům s kapacitou cca 300 osob

SVOJANOV

Kaple sv.Gotharda na návsi

Stávající vybavenost je dostatečná. Rozšířen bude pozemek mateřské školy v Bouzově. Navrhuje se rozhledna na kopci Bakule. Budou doplněna sportovní zařízení na plochách OS/1 – OS/3.

d4. veřejná prostranství

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náměstí, tržiště, uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky v Bouzově je třeba doplnit především podél silnic. Je nutné rekonstruovat náměstí v Bouzově.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení adekvátních veřejných prostranství.

Změnou č.1 se v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch **SO/53** a **SO/57** navrhují nové plochy veřejného prostranství.

Změnou č.2 se ruší návrh vymezení plochy veřejného prostranství na parcele 210/1 v k.ú. Bouzov.

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e1. Uspořádání krajiny - vymezení ploch

Funkční plochy krajiny ve správním území města Hanušovice jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy přírodní – plochy biocenter a chráněných území

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

Změnou č. 2 se mění rozsah a situování navrhované plochy smíšené nezastavěného území S/4.

Změnou č. 2 se navrhuje nová plocha smíšená nezastavěného území S/6.

e2. stanovení podmínek pro využití ploch

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu
- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

e3. Územní systém ekologické stability

Posílení ekologické stability krajiny řešit prostřednictvím navrhované kostry ÚSES.

Respektovat ÚSES v řešeném území, dobudovat kostru ÚSES, který je zastoupen na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Akceptovat systém regionálního a nadregionálního ÚSES v ZÚR.

Respektovat vymezení ÚSES dle grafické části, zpřesnění ÚSES při dodržení požadovaných parametrů (rozlohy, šířky) bude provedeno po komplexních pozemkových úpravách popř. vypracováním plánu ÚSES.

Při řešení plánu ÚSES respektovat charakter a funkci biokoridorů (BK) a biocenter (BC) - nivní, lesní, vodní, luční. Respektovat požadavky na vymezení: pro lesní lokální biokoridory je předepsaná minimální šířka 15 m, pro luční LBK 20 m, pro lesoluční je minimální šířka 35 m. Pro lesní RBK je minimální šířka 40 m.

Prvky ÚSES, označené v ÚP jako stávající, jsou z hlediska ÚSES buď zcela funkční a odpovídající cílovému stavu (např. stávající bučiny na biotopech bučin), nebo částečně funkční (např. druhotné smrčiny na biotopech původních bučin). Za nefunkční (v ÚP navrhované) jsou pak označovány chybějící části prvků ÚSES, které je potřeba doplnit (zrealizovat).

Plochy pro BC a BK chránit a přizpůsobovat cílovému stavu.

Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES provádět na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Biokoridory a interakční prvky mohou být základem protierozních úprav.

1 Úvod

2 Popis řešeného území

3 Přírodní poměry

3.1 Klima

3.2 Geologie a morfologie

3.3 Pedologie

3.4 Hydrologie

3.5 Fytocenologie a zoologie

4 Biogeografické členění

4.1 Bioregiony

4.2 Biochory

4.3 Skupiny typů geobiocénů

5 Vývoj krajiny a aktuální stav

5.1 Historický vývoj
5.2 Současný stav
6 Návrh plánu ÚSES
6.1 Metodika
6.2 Návrh řešení
6.3 Vyhodnocení návrhu ÚSES na ZPF
7 Závěr
8 Tabulková část
8.1 Biocentra
8.2 Biokoridory

1. Úvod

Obsahem řešení je zpracování lokálního územního systému ekologické stability do ÚPD obcí Bezděkov, Blažov, Bouzov, Doly, Hvozdečko, Jeřmaň, Kadeřín, Kovářov, Kozov, Obectov, Olešnice, Podolí a Svojanov. Podkladem pro zpracování byl generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Hvozdečko, Olešnice, Obectov, Bílá Lhota, Podolí, Bouzov, Jeřmaň, Bezděkov, Kozov, Hrabí zpracovaný ing. Jiřím Humplíkem, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Olomouc, generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Doly, Svojanov, Blažov, Kadeřín zpracovaný ing. Radoslavem Sáblikem, Agroprojekt Olomouc v listopadu 1992 a generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Březina, Hradečná, Javoříčko, Kovářov, Měrotín, Pateřín, Střemeníčko, Veselíčko zpracovaný ing. Jiřím Humplíkem, Lesprojekt Olomouc v říjnu 1994.

2. Popis řešeného území

Řešené území navazuje na Hornomoravský úval. Nížina okolo řeky Moravy zde přechází mírně zvlněnou pahorkatinou v členitější a klimaticky exponovanější předěl na hranici Moravy a Čech. Před nepříznivými klimatickými vlivy západního proudění je území poměrně dobře chráněno. Převážná část území se nachází ve 3. a 4. vegetačním stupni, v nejvyšších polohách se vyskytuje 5. vegetační stupeň.

Vymezené území je ve srovnání především s níže položenými intenzivně zemědělsky obhospodařovanými polohami výrazně lesnatější. To je dáno především členitostí terénu a tím i méně úrodnými zemědělskými půdami než je tomu v Hornomoravském úvalu.

3. Přírodní poměry

3.1. Klima

Celé zájmové území se nachází v klimatickém regionu mírně teplém a to v následujících oblastech: MT 5, MT 9, MT 10 a MT 11

Tab. 1: Klimatické oblasti

Klimat obl.	Letních dnů	Suma dnů nad 10 st. C	Mraz. dnů	Led. dnů	Prům. teplota v lednu	Prům. teplota v červenci	Prům. teplota v dubnu	Prům. teplota v říjnu
MT5	30 - 40	140 - 160	130 - 140	40 - 50	-4 - -5	16 - 17	6 - 7	6 - 7
MT9	40 - 50	140 - 100	110 - 130	30 - 40	-3 - -4	17 - 18	6 - 7	7 - 8
MT10	40 - 50	140 - 100	110 - 130	30 - 40	-2 - -3	17 - 18	7 - 8	7 - 8
MT11	40 - 50	140 - 160	110 - 130	30 - 40	-2 - -3	17 - 18	7 - 8	7 - 8

pokračování tab. 1

Klimat obl.	Suma dní se srážkami více než 1 mm	Veg.období mm	Zimní období mm	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	Počet dnů zamračených	Počet dnů jasných
MT5	100 - 120	350 - 450	250 - 300	60 - 100	120 - 150	50 - 60
MT9	100 - 120	400 - 450	250 - 300	60 - 80	120 - 150	40 - 50
MT10	100 - 120	400 - 450	200 - 250	50 - 60	120 - 150	40 - 50
MT11	90 - 100	350 - 400	200 - 250	50 - 60	120 - 150	40 - 50

3.2. Geologie a morfologie

Geologickým podkladem jsou spodnokarbonské břidlice a droby s vložkami pískovců, kulmské břidlice a kulmské droby. Místy se nachází 50-60cm mocný překryv sprašových hlín. Podél vodotečí jsou nivní uloženiny bez většího obsahu vápna. V prostoru mezi Javoříčkem a Měníkem jsou na několika místech vápencové lokality (Holý kopec, Rachava)

Území leží v členité vrchovině s hlubokými údolími.

3.3. Pedologie

V řešeném území převládají eutrofní až mezotrofní hnědé půdy, místy oglejené, dále illimerizované půdy, půdy naplavené a rendziny.

3.4. Hydrologie

Zájmové území patří do hlavního povodí řeky Moravy, dílčího povodí Třebůvky. Hydrologickou síť tvoří řeka Třebůvka jako největší tok území s pravostrannými přítoky - potok Javoříčka, Věžnice a Blažovský potok se svými bezejmennými přítoky, meliorační kanály a drobnými odvodňovacími příkopy v různém technickém stavu. Z levého břehu se vlévá Radnička. Z dalších toků je to Rachavka, Hradečná.

Lokality ohrožené vodní erozí se nacházejí na celém území jak na zemědělském půdním fondu, tak na lesních pozemcích. Jde především o mírnější svahy s různě mocnými sprašovými překryvy na ZPF a krátké prudké svahy na lesních pozemcích.

3.5. Fytocenologie a zoologie

V nižších chráněných polohách se vyskytují dubohabrové háje, dále je zastoupen smrk, modřín, na chudších lokalitách borovice. V těchto polohách se v menší míře vyskytuje buk. Ve vyšších polohách se hojně vyskytují květnaté a bikové bučiny ve velmi kvalitních porostech. Vtroušeně je zastoupen klen. V údolních nivách se vyskytují olše lepkavá a jasan. V keřovém patře převládá líska, hloh, vrba.

Většina původních listnatých a smíšených porostů byla přeměněna na smrkové a borovo-smrkové monokultury. Tyto porosty trpí nedostatkem srážek a zhoršenou humifikací.

Nejcennější lokalita – národní přírodní rezervace Špraněk a vrch Boučí jsou významné především zastoupením vzácných rostlinných druhů.

V zájmovém území jsou zastoupeny běžné živočišné druhy charakteristické pro lesní společenstva jako drobní hlodavci, z šelem liška, kuna, dále spárkatá a černá zvěř. Na Blažovském potoce je registrovaná lokalita výskytu obojživelníků.

4. Biogeografické členění

4.1. Bioregiony

Celé území se nachází v bioregionu 1.52 – Dražanský bioregion. Řešené území se nachází v nejsevernější části bioregionu na hranici s bioregiony 1.12 – Litovelský bioregion a 1.53 – Šumperský bioregion. Bioregion je tvořen vrchovinou na sedimentech kulmu, u okrajů se sítí údolí. Biota náleží 3. dubo-bukovému až 5. jedlovo-bukovému vegetačnímu

stupni. Biodiverzitu zvyšuje poloha bioregionu v kontaktu s podprovincií severopanonskou a karpatskou.

Plocha bioregionu je 1248 km².

4.2. Biochory

V řešeném území se nacházejí následující biochory:

3.21.2 biochora mírně teplých pahorkatin na spraších

3.21.3 biochora mírně teplých nižších vrchovin

3.21.4 biochora mírně teplých vyšších vrchovin

3.21.6 biochora zaříznutých údolí

3.21.7 biochora mírně teplých vrchovin na vápencích

4.3 Skupiny typů geobiocénů

Řešené území se nachází ve 3. až 4. vegetačním stupni. Dominantní trofickou řadou je řada B, méně pak BC a BD. Hydrická řada je zastoupena především normální, podél vodotečí se vyskytuje řada zamokřená.

V řešeném území se nacházejí následující STG:

2B2 Fagi – querceta humilia

2BC4 Fraxini alneta

2B3 Fagi – querceta typica

2C4 Ulmi fraxineta carpini

3AB3 Querci - Fageta

3B3 Querci – Fageta typica

3BC3 Fraxini - Alneta

3BC4 Fraxini - Alneta

3C4 Querceta aceris

4A3 Fageta quercino - abietina

4AB3 Fageta paupera

4B3 Fageta paupera typica

4BC3 Fageta aceris

4BD2 Fageta tiliae

4BD3 Fageta tiliae

4C3 Tili – acereta fagi

4CD3 Querci – Fageta dealpina

5. Vývoj krajiny a aktuální stav

5.1. Historický vývoj

V původní dřevinné skladbě byl hojně zastoupen dub, buk, javor a habr. Při postupném osídlování krajiny docházelo i ke změně dřevinné skladby. Především do poloviny 18. století byly lesy intenzivně využívány a dubové a bukové porosty káceny pro hamry. I přes intenzivní těžby se však v území dochovaly poměrně velké celky s dřevinnou skladbou podobnou původní.

5.2. Současný stav

Řešené území se rozkládá ve velmi členitém území. V jižní a JZ části katastru Bouzov navazují lesní porosty přes údolí Javoříčky na lesní komplex, který zahrnuje rezervaci Špraněk. V k.ú. Bezděkov a Kozov, které se rozkládají na protilehlých svazích nad Třebůvkou, je ZPF využíván pro intenzivní sadovnictví a pastvu. Zemědělsky využívané plochy jsou rozčleněny roztroušenými lesíky. Velká část území je tvořena

náhorní plošinou v katastrech Blažov, Bouzov, Doly, Hvozdečko, Kadeřín, Obectov, Olešnice, Podolí, Svojanov.

Plochy se stupněm ekologické stability 4 a 5 je poměrně hodně, plochy málo stabilních (SES 1 a 2) je naopak relativně málo a jsou vázány na plochy intenzivně zemědělsky využívané.

6. Návrh plánu ÚSES

6.1. Metodika

V první fázi byly prostudovány stávající podklady – především generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Hvozdečko, Olešnice, Obectov, Bílá Lhota, Podolí, Bouzov, Jeřmaň, Bezděkov, Kozov, Hrabí zpracovaný ing. Jiřím Humplíkem (v mapě a tab. kód 14), Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Olomouc, generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Doly, Svojanov, Blažov, Kadeřín zpracovaný ing. Radoslavem Sáblikem, Agroprojekt Olomouc v listopadu 1992 (v mapě a tab. kód 13) a generel lokálního územního systému ekologické stability pro k. ú. Březina, Hradečná, Javoříčko, Kovářov, Měrotín, Pateřín, Střemeníčko, Veselíčko zpracovaný ing. Jiřím Humplíkem, Lesprojekt Olomouc v říjnu 1994 (v mapě a tab. kód 15).

Dále byly zjištěny návaznosti s již zpracovanými generely ÚSES do územně plánovací dokumentace v sousedních katastrálních územích.

Jako mapový podklad byla použita základní mapa 1:10 000 se zakreslenými prvky ÚSES (z již zpracovaných generelů), pro vypracování plánu ÚSES byla použita SMO 1:5000 a katastrální mapa. Pro upřesnění hranic byly použity letecké snímky.

6.2. Návrh řešení

Kostra ekologické stability se opírá o nejstabilnější plochy lesních společenstev, především dubových bučin, na vodou ovlivněných stanovištích jasanových olšin.

Základem řešení ÚSES v zadaném území je regionální biokoridor procházející JZ částí území. Nejvýznamnějším prvkem je regionální biocentrum „Špraněk“, které zasahuje do řešeného území pouze svou menší částí. Díky charakteru území vede většina prvků ÚSES lesními společenstvy. Kromě několika biocenter v aluviích se nachází většina také v lesních společenstvech. Severní částí území prochází biokoridor vodní řadou podél Třebůvky, střední částí území podél Javoříčky od jihu k severu.

Biokoridory procházející lesními společenstvy mají charakter směrů propojení a není účelné ani prakticky možné je řešit samostatně v jejich prostorových parametrech.

6.3. Vyhodnocení návrhu ÚSES na ZPF

Zábory orné půdy pro ÚSES je vyčísleno v návrhu záboru ZPF.

7. Závěr

Jak již bylo popsáno v předcházejících kapitolách, antropická zátěž krajiny byla v minulosti a je i v současnosti ve srovnání s Hornomoravským úvalem poměrně nízká. V minulosti došlo sice ke změně druhové skladby lesních porostů, ale přesto se dochovalo poměrně velké procento porostů s vhodnou dřevinnou skladbou.

Návrh řešení předpokládá minimální rozsah doplnění především chybějících biokoridorů v k. ú. Podolí a menších částí v k. ú. Doly a Jeřmaň (břehový porost Třebůvky).

8. Tabulková část

8.1 Biocentra

Způsob značení:

1 14 LBC 10

1... značení v rámci ÚPD

14... označení zpracovatele dle DB OkÚ

LBC... prvek

10... označení v rámci zpracovaného generelu

Označení	1 14 LBC 11
Název	
Katastrální území	Podolí, Jeřmaň
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8 - 2
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3AB3
Stupeň ekologické stability	3
Charakteristika současného stavu	104A9,1 SM netvárná kmenovina na prudkém kamenitém svahu Z expozice.
Cílová výměra	3,80 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Querci - Fageta
Návrh opatření	Plánována obnovní těžba, zalesnění SM, BK, JD, KL.

Označení	2 14 BC 3
Název	
Katastrální území	Jeřmaň
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8 - 2
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	2C4, 2C5
Stupeň ekologické stability	3 - 5
Charakteristika současného stavu	Zamokřené nitrofilní stanoviště, louka v aluviu Třebůvky
Cílová výměra	3,71 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fraxini-alneta, luční
Návrh opatření	

Označení	3 14BC1
Název	
Katastrální území	Kozov
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-2, 9-3, Jevíčko 0-2, 0-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	2C4
Stupeň ekologické stability	3-5

Charakteristika současného stavu	Vymezené BC – s břehovým porostem OL a VR.
Cílová výměra	4,39 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Ulmi – fraxineta carpini, luční spol.
Návrh opatření	

Označení	4 14 BC 22
Název	
Katastrální území	Bezděkov, Kozov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-2, 9-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	2B2, 3AB2
Stupeň ekologické stability	4
Charakteristika současného stavu	Porost s převahou dubu na středním svahu J expozice. Dále zastoupena BO, MD, SM, JD
Cílová výměra	4,83 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fagi – querceta humilia
Návrh opatření	Zdravotní výběr, obnovovat clonně, případně holá seč maloplošná.

Označení	5 14 LBC 2
Název	
Katastrální území	Bezděkov, Doly
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-2
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	2C4
Stupeň ekologické stability	3-4
Charakteristika současného stavu	Luční společenstva v aluviu Třebůvky. Břehový porost olše, vrby a jasanu.
Cílová výměra	4,40 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Ulmi – fraxineta carpini, luční společenstva
Návrh opatření	

Označení	6 14 LBC 10
Název	
Katastrální území	Jeřmaň, Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-2, 8-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3B3

Stupeň ekologické stability	
Charakteristika současného stavu	482A8 smrkový porost na svahu S exp., zastoupen MD, BO, vtroušeně BK, JD.
Cílová výměra	9,62 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Querci – Fageta typica
Návrh opatření	

Označení	7 13LBC8
Název	Nad dolečkem
Katastrální území	Kozov, Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3-4 B-BC 3
Stupeň ekologické stability	5
Charakteristika současného stavu	460D0,1b,1c,13 – kvalitní bučina (uznaný semenný porost pro BK kat. B. V kulturách BK, KL.
Cílová výměra	4,95 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fageta paupera typica
Návrh opatření	Pokračovat v obnově pokud není mo

Označení	8 14LBC9
Název	
Katastrální území	Doly, Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9 - 3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3BC3, 3B3
Stupeň ekologické stability	1-4
Charakteristika současného stavu	479C1b, 8a smrkový a jasanový porost na svahu převážně V expozice. V kultuře KL, JS.
Cílová výměra	3,46 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Querci – Fageta typica, Fraxini - Alneta
Návrh opatření	

Označení	9 14LBC17
Název	
Katastrální území	Podolí
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3B3

Stupeň ekologické stability	3-4
Charakteristika současného stavu	372A2b, 4, 13 – kmenovina s podrostem v závěrečné fázi obnovy – BO, SM, MD, ve spodní etáži SM, JD, DB, BO
Cílová výměra	5,87 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Querci – Fageta typica
Návrh opatření	

Označení	10 14 LBC15
Název	
Katastrální území	Obectov
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7 - 3
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7-3
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3B3
Stupeň ekologické stability	3
Charakteristika současného stavu	390E8/1d, 0 – smrkoborový porost s MD a JD, zmlazení SM, vtroušeně JD, MD.
Cílová výměra	6,78 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Querci – Fageta typica
Návrh opatření	

Označení	11 14LBC8
Název	
Katastrální území	Svojanov, Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-3, 9-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3AB3
Stupeň ekologické stability	5
Charakteristika současného stavu	473D2, 4, 16 – diferencovaná předržená buková kmenovina, s MD, DB, HB, KL. SM mlazina, Bukohabrová tyčovina.
Cílová výměra	3,56 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Querci - Fageta
Návrh opatření	

Označení	12 14LBC6
Název	
Katastrální území	Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-3, 8-4

Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	2C4
Stupeň ekologické stability	4, 5
Charakteristika současného stavu	Olšový a jasanový porost v aluviu Javoříčky
Cílová výměra	3,22 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Ulmi – fraxineta carpini
Návrh opatření	

Označení	13 14LBC19
Název	
Katastrální území	Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3B3, 3BC3
Stupeň ekologické stability	3, 4
Charakteristika současného stavu	472B11 – bučina se SM, MD, BO.
Cílová výměra	6,70 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Ulmi – fraxineta carpini s přechodem do Alni glutinosae – saliceta, Querci roboris – fraxineta sup.
Návrh opatření	Podpora přirozené obnovy BK, v ploše jednotlivý výběr, clonná seč pokud mo

Označení	14 14LBC7
Název	
Katastrální území	Bouzov, Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3B3, 3BC4
Stupeň ekologické stability	1, 4, 5
Charakteristika současného stavu	368D1a, 13 – smrko-bukový porost s vtroušeným DB, HB a MD v kontaktním biocentru nad aluviem Javoříčky – břehové porosty OL
Cílová výměra	4,64 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Querci – Fageta typica, Fraxini - Alneta
Návrh opatření	

Označení	15 15LBC5
Název	
Katastrální území	Kovářov
Parcelní čísla	

Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3D3
Stupeň ekologické stability	4, 5
Charakteristika současného stavu	375C11c,b,1b,0a, 375D – SM porost se zastoupením BK, JV babyka, DB, MD, JD.
Cílová výměra	8,96 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Querceto – Fagetum dealpinum
Návrh opatření	

Označení	16 13LBC7
Název	Pod hamerkama
Katastrální území	Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Jevíčko 0-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	3-4B3, 4BC3, 4C3, 3BC4
Stupeň ekologické stability	4-5
Charakteristika současného stavu	459A11, B15 – smíšený, převážně bukový porost, starší část (J) převážně SM.
Cílová výměra	3,36 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Querci – Fageta typica, Querci – Fageta typica
Návrh opatření	

Označení	17 13LBC6
Název	Nová svojanovská
Katastrální území	Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3, 4BC3
Stupeň ekologické stability	5
Charakteristika současného stavu	464C3,4,6 – převážně bukové porosty.
Cílová výměra	3,07 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Fageta paupera typica, Fageta aceris
Návrh opatření	

Označení	18 13LBC5
Název	Šraňk
Katastrální území	Svojanov

Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3
Stupeň ekologické stability	5
Charakteristika současného stavu	452A7, 10 – převážně buková nastávající kmenovina se zastoupením SM, MD, BO.
Cílová výměra	3,12 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Fageta paupera typica
Návrh opatření	

Označení	19 13LBC12
Název	Homole
Katastrální území	Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-4
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3, 4BD3
Stupeň ekologické stability	4-5
Charakteristika současného stavu	356A8, D10 – převážně bukový porost, zastoupen SM, vtroušeně MD, HB.
Cílová výměra	3 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Fageta paupera typica, Fageta tiliae
Návrh opatření	

Označení	20 13LBC10
Název	Šlajha
Katastrální území	Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Jevíčko 0-4, 0-5
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3, 4BC3
Stupeň ekologické stability	5
Charakteristika současného stavu	455C6 – smíšený smrko-bukový porost s JS, MD, HB.
Cílová výměra	3,10 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fageta paupera typica, Fageta aceris
Návrh opatření	

Označení	21 13LBC4
Název	Na hranicích
Katastrální území	Svojanov, Kadeřín

Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-5
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3, 4AB3, 4BC3
Stupeň ekologické stability	4-5
Charakteristika současného stavu	451A10 – smíšený SM-BK porost s převahou smrku, vtroušeně MD, BO, JS. Zmlazení SM.
Cílová výměra	3,04 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Fageta paupera, Fageta paupera typica, Fageta aceris
Návrh opatření	

Označení	22 13LBC3
Název	Nad sadem
Katastrální území	Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-5
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3, 4BC3, 4C3
Stupeň ekologické stability	4
Charakteristika současného stavu	351A1c,3,4a,5b,17 – předržená jehličnatá kmenovina MD, SM, vtroušeně JD, BO, BK, HB.
Cílová výměra	10,79 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fageta paupera typica, Fageta aceris, Tili – acereta fagi
Návrh opatření	Předsunuté prvky (násečné kotlíky) vyu

Označení	23 13LBC2
Název	Stráň
Katastrální území	Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-5, 8-6
Biogeografický význam	lokální
Geobiocenologická typizace	4B3
Stupeň ekologické stability	3
Charakteristika současného stavu	354C7 – jehličnatá kmenovina SM, BO, MD.
Cílová výměra	13,06 ha
Typ cílového společenstva	Lesní: Fageta paupera typica
Návrh opatření	Předsunuté kotlíky zales

Označení	RBC273
----------	--------

Název	Špraněk
Katastrální území	Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-5
Biogeografický význam	regionální
Geobiocenologická typizace	4BD3, 4CD3, 4BD2, 3BC3, 3D3, 3C3
Stupeň ekologické stability	3-5
Charakteristika současného stavu	355A, 361B,C,D, 362A,B,C,E,F, 363A,B. Dominuje buk, staré výstavky dubu, kvalitní modřín.
Cílová výměra	3,10 ha
Typ cílového společenstva	lesní: Fageta tiliae, Querci – Fageta dealpina, Fageta tiliae, Fraxini - Alneta
Návrh opatření	

Do řešeného území dále zasahují následující regionální biocentra:

RBC 273

RBC 355 – Hartinkov – charakter - mezofilní bučinné

RBC 1785 – Radnice – charakter - mezofilní hájové

RBC 1785 – Radnice (Rodlen) – charakter - mezofilní hájové

RBC 1786 – Obectov – charakter – mezofilní hájové

8.2 Biokoridory

Označení	LBK 1
Katastrální území	Bezděkov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-2
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	LBK 2a-e
Katastrální území	Kozov, Bezděkov, Doly, Jeřmaň
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-2, 9-3, 8-2
Biogeografický význam	lokální
Řada	mokrá
Charakteristika současného stavu	lu

Označení	LBK 3a-c
Katastrální území	Podolí, Bouzov, Jeřmaň

Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-2, 8-3
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	LBK 4a-e
Katastrální území	Doly, Bouzov, Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-2, 8-3, 9-3, 8-4
Biogeografický význam	lokální
Řada	mokrá
Charakteristika současného stavu	lužní společenstva podél Javoříčky.

Označení	LBK 5a-c
Katastrální území	Bouzov, Podolí, Olešnice, Obectov
Parcelní čísla	
Kultura	les, orná p.
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7-2, 7-3, 8-3
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva, část pole - doplnit

Označení	LBK 6a,b
Katastrální území	Olešnice, Obectov, Kovářov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 6-4, 7-3, 7-4
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	LBK 7
Katastrální území	Podolí, Hvozdečko, Bouzov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 7-3, 7-4, 8-4
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá

Charakteristika současného stavu	lesní společenstva
----------------------------------	--------------------

Označení	LBK 8a, b
Katastrální území	Bouzov, Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-3, 9-4
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	LBK 9a, b
Katastrální území	Svojanov
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-4, Jevíčko 0-4, 0-5
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	LBK 10 a, b
Katastrální území	Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 8-4, 8-5
Biogeografický význam	lokální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva

Označení	RBK 1425, RBK 1428
Katastrální území	Svojanov, Kadeřín
Parcelní čísla	
Kultura	les
Číslo map. listu - SMO	Litovel 9-4, 9-5, 8-5, 8-6 Jevíčko 0-4
Biogeografický význam	regionální
Řada	suchá
Charakteristika současného stavu	lesní společenstva
Cílový charakter	Mezofilní bučinné

Severní částí území prochází nadregionální biokoridor **K93** jako mezofilní hájová osa.

e4. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování nebo hipoturistiku.

Zachovat stávající prostupnost krajiny.

e5. protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody, zatravňování apod.

e6. opatření proti povodním

Záplavové pásmo řeky Třebůvky je stanoveno. Ze ZÚR je do dokumentace promítnuta rezerva vodního díla Jeřmaň pro akumulaci povrchových vod.

e7. rekreace

Prostředí v katastru obce vytváří mimořádné předpoklady rekreace a především turistiky. Kvalitní přírodní, turisticky přitažlivý hrad Bouzov zakládá předpoklady rostoucí atraktivity a doprovodných služeb především v Bouzově.

Budou respektovány stávající prostory pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí.

e8. vymezení ploch pro dobývání nerostů

V grafické části jsou vyznačena chráněná ložisková území převzatá z mapy ložiskové ochrany a výhradní ložiska nerostů.

V ZÚR jsou vymezena území jsou stanoveny oblasti výhradních ložisek a CHLÚ s popisem možnosti využití těchto ložisek nerostů.

Oblasti, kde se nacházejí ložiska nerostných surovin, která mohou být využita pouze při splnění vybraných environmentálních a technických podmínek.

Jedná se o následující:

Výhradní ložisko NS Hvozdečko – Holý Vrch - B318010001, B318010002, B318010003

CHLÚ Hvozdečko – 18010000

Netěžený objekt – plánovaný do těžby pouze jeden blok o max. ploše 8,3 ha Střety s VKP, dopady na krajinný ráz a na výrazný geomorfologický bod v krajině, vliv na krasovou javořícko-litovelskou zvodeň, vliv na exo-endokrasové jevy objektu,

- objekt lze využít pro těžbu pouze v rozsahu plochy, do které nezasahuje chráněná cenná část přírody (fauna a flóra), nutnost dodržení limitu max. úrovně zahloubení na kótu 430 m.n.m. s návrhem do průzkumu mocnosti vadózní vody

- nutnost vyřešení umístění výrobní technologie a nakládky v prostoru těžebny

- nutnost vyřešení dopravního napojení s rozložením expedice výrobků

- využití objektu upřesní posouzení vlivů na životní prostředí EIA,

- stanovit zásady pro částečné využití objektu

objekt lze využít částečně nebo podmíněčně za splnění vybraných technicko a environmentálních podmínek (část A5.2. ZÚR - body č. 1a, 1c, 1f)

Výhradní ložisko Loštice 2 (v k.ú Loštice)

CHLÚ Loštice 3040000

Netěženo - rezerva

Objekt částečně dotčen limity ochrany přírody – 1b,c,f, otvírku lze zahájit až po ukončení těžby ložiska Loštice – Kozí vrch, respektovat CHLÚ

Oblasti, kde objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v souč.době převažují zák. zájmy o ochraně složek ŽP nad zájmy využití ložiska)

Jedná se o následující:

Výhradní ložisko NS Kovářov u Bouzova – Rachava – 318010101, 318010102

CHLÚ Kovářov u Bouzova - 18010100

Objekt netěžený - rezerva

Střety s LPF, VKP - dopady na krajinný ráz a krajinou kulisu Bouzovska, vliv na krasovou javoříčko-litovelskou zvodeň, vliv na exo-endokrasové jevy objektu, objekt navazuje na USES-NRBK

- na objektu se nachází chráněná cenná část přírody (fauna a flóra), nutno stanovit zásady pro budoucí částečné využití a ochranu objektu , které budou upřesněny v aktualizaci zásad územního rozvoje na základě urbanistické studie která prověří reálné možnosti rozsahu ochrany a využití objektu při zohlednění ochrany kulturních a přírodních hodnot v území

objekt nelze využít – objekt komplexně- zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP (bod č. 3a-3b)

Výhradní ložisko Kadeřín – 306390000

CHLÚ Kadeřín - 06390000

Objekt netěžený - rezerva

Objekt leží v blízkosti PR - krasové jeskyně Javoříčko a v blízkosti MCHÚ Špraněk., dále USES – RBC v jihovýchodní části , dále objekt pokrývá Natura 2000, MZCHÚ , blízkost PHO II. stupně. Střety s VKP, dopady na krajinný ráz , blízkost jímacích studní, vliv na krasovou javoříčko-litovelskou zvodeň, vliv na exo-endokrasové jevy objektu

- objekt nelze využít v plném rozsahu vzhledem ke kumulaci limitů vyplývajících z předpisů o ochraně životního prostředí znemožňujících racionální využití celého objektu

Objekt nelze využít ani v případě hlubinné těžby, objekt nelze využít komplexně- zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP (bod č. 3a-3b)

Zásoby objektu přehodnotit s převodem do zásob vázaných.

Obecně lze konstatovat, že některá chráněná ložisková území procházejí místy dřívější, již ukončené těžby. Opuštěné povrchové lomy (např. ve Hvozdecku - vápencový lom) se postupem času staly vyjímečnými místy z hlediska ochrany krajiny.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zpracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Správní území obce Bouzov je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Vojenské stavební a ubytovací správy v Olomouci.

Dále je nutno na správním území obce Bouzov respektovat prostorový limit případné výstavby větrných elektráren max.do výšky 59 m.n.t podle zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. **V dalším stupni řízení při řešení konkrétních záměrů v rozvojových lokalitách podél komunikací III.tř. je nutné tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.**

OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
Přípustné využití	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) Zeleň veřejná, ochranná Malé vodní plochy Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. Protierozní a retenční opatření a zařízení.

B PLOCHY BYDLENÍ Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² .
Podmínečně přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Prostorové uspořádání	rodinné domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží při výstavbě bytových domů bude akceptován bod n) tohoto textu. Výšková hladina nepřekročí 4 podlaží.

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení

	ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	Hromadné garáže. Lokality SO/49,SO/47,SO/9,SO/8,SO/16: v konkrétním územním řízení musí stavebník prokázat vhodnost umístění objektu bydlení v lokalitě a to z hlediska možného ovlivnění hlukem z provozu přilehlého zemědělského areálu (požadavek KHS Olomouc).
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – dle grafické části

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich	
OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.	
Přípustné využití	služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. Objektům V případě navrhované rozhledny vyjít z podmínek zalesněného okolí a výšku objektu stanovit max.3m nad úroveň dosažitelné výšky lesního porostu.
OK KOMERČNÍ VYBAVENOST ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí	
Přípustné využití	nevýrobní služby
Podmínečně přípustné využití	výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu	
Přípustné využití	sportovní haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	hromadné ubytování
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 1 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ plochy hřbitovů včetně technického zázemí	
Přípustné využití	doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

R REKREACE Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
Přípustné využití	
Podmínečně přípustné využití	kůlny objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby upřednostňovat zástavbu ve stopě původního objektu

VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Přípustné využití	komunikace, chodníky, náměstí apod. sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.	
--	--

SILNIČNÍ DOPRAVA Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
--	--

Přípustné využití	chodníky, cyklostezky
Podmínečně přípustné využití	sítě technické infrastruktury účelové stavby
Prostorové uspořádání	

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití	související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba ČOV na ploše TV/4 jako stavba dočasná do doby budování kanálu DOL
Prostorové uspořádání	Stavby nebudou přesahovat výšku 30m.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

Přípustné využití	související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
Podmínečně přípustné využití	Rozvojová plocha SV1 (Hvozdečko) bude určena výhradně pro zemědělskou činnost (tj. zahradnictví) s potřebnými účelovými zařízeními. Intenzivní výrobou a hnojením nesmí být negativně ovlivněno veřejné zdraví a ŽP v území. V rozvojových plochách SV2 (Kadeřín) a SV3 (Kozov) budou umísťovány takové aktivity a výroba, která ve svém důsledku negativně neovlivní zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin rizikovými faktory ŽP (zejména hluk). Pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení výjimečně při odůvodnění bydlení. V rozvojové ploše SV4 se připouští bydlení jako její součást
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich	
Přípustné využití	výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží
ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
Přípustné využití	změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

L PLOCHY LESNÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

P PLOCHY PŘÍRODNÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze	
Přípustné využití	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	
WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.	

Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
Podmínečně přípustné využití	související technické vybavení, související objekty provozní stavby
Prostorové uspořádání	

f2) podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky dobudovávat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz obce, především národní nemovité kulturní památky – hradu Bouzov, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou
- v okolních sídlech upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby, především v okolních sídlech, přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury
- zachovat a nenarušit průhledy v krajině především ty, které jsou orientované směrem k hradu
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, zvyšovat podíl zatravněných ploch a vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

g1.1. VPS ze ZÚR olomouckého kraje

Pro řešené území nejsou navrženy v ZÚR žádné VPS

g1.2. navrhované VPS

Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.

Prostory pro VPS jsou dány veřejnými prostranstvími a koridory šířky min. 5m. Jako VPS jsou navrhovány

- navrhované místní komunikace

- navrhované parkoviště
- navrhovaná cyklostezka
- vodojemy
- vodní zdroje
- čistírna splaškových vod
- nové trafostanice
- vrchní vedení VN 22kVA
- kabelová vedení VN 22kVA
- rozvody teplovodu
- rozvody STL plynovodu

V rámci změny č.1 se mění umístění plochy pro veřejně prospěšnou stavbu:

- čistírna odpadních vod

V rámci změny č.1 se nově navrhuje jako veřejně prospěšné stavby s vymezením koridoru a plochy:

- přípojka VN k trafostanici pro ČOV
- trafostanice pro ČOV

g2) veřejně prospěšná opatření

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES

- trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
- lokální biocentra – dle výkresové části
- trasy regionálních biokoridorů – dle výkresové části
- regionální biocentra – dle výkresové části

g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

g4) plochy pro asanaci

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 25, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

k.vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva jsou vymezeny dvě lokality pro rozšíření ploch smíšených obytných.

l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy nejsou vymezeny.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie se požaduje u rozvojových lokalit SO/1 a SO/3. Územní studie vymezí především plochy pro veřejná prostranství a území pro výstavbu rodinných domů.

n. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby v oblasti bydlení se stanovuje

V obci Bouzov bude pro výstavbu RD využívána v první etapě lokalita SO/1 a následně SO/3. Lokalita SO/8 bude pro výstavbu RD využita až po vyčerpání min. 60% kapacity lokalit SO/1 a SO/3. Na drobné lokality (např. proluky) se etapizace nevztahuje.

V části Olešnice, kde budou lokality pro výstavbu využívány jedna po druhé ve směru od zastavěného území. Následná lokalita bude otevřena až po většinovém využití lokality předchozí. Jinde není etapizace stanovena.

p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zastavovací studie lokalit SO/1, SO/3, SO/8, SO/9, SO/47, SO/49.