

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, pověřený k provedení exekuce **A:** usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Olomouci dne 20.04.2005, č.j. 50 Nc 5012/2005-15, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresního soudu v Olomouci dne 01.07.2004 pod č.j. 26C 16/2004-31, ve věci oprávněné Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., se sídlem Bělehradská 222/128, Praha-Vinohrady, IČ: 60192852 proti povinnému Ladislav Kubík, bytem Bouzov 103, Bouzov, dat. nar.: 01.01.1965, o částku 31.157,- Kč s přísl. **B:** usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Olomouci dne 05.09.2006, č.j. 51 Nc 5980/2006-7, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresního soudu v Olomouci dne 09.01.2006 pod č.j. 21C 275/2005-43, ve věci oprávněné Raiffeisen stavební spořitelna a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, Praha 3, IČ: 49241257 proti povinnému Ladislav Kubík, bytem Bouzov 103, Bouzov, dat. nar.: 01.01.1965, o částku 28.333,42 Kč s přísl. **C:** usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Olomouci dne 22.12.2006, č.j. 50 Nc 7040/2006-5, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresního soudu v Olomouci dne 23.11.2005 pod č.j. 18C 276/2005-23, ve věci oprávněné Raiffeisen stavební spořitelna a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, Praha 3, IČ: 49241257 proti povinnému Ladislav Kubík, bytem Bouzov 103, Bouzov, dat. nar.: 01.01.1965, o částku 17.085,97 Kč s přísl.

rozhodl takto:

Dražební rok dražby na základě dražební vyhlášky ze dne 25.1.2016, č.j. 077 EX 908/05-577 **se stanovuje na 7. 9. 2016 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **7. 9. 2016 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **7. 9. 2016 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: s22g8ys
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitostí:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitostí

Kubík Ladislav, č.p. 103, 78325 Bouzov

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
126	113	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Bouzov, č.p. 103, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 126					
	211/26	757	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi (IS, zpevněné plochy, porosty) a příslušenstvím (oplocení, zděný dřevník), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 177 pro katastrální území Bouzov, katastrální pracoviště Olomouc a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 3.2.2014, č. ZP-5319 a v aktualizaci ceny nemovitostí ze dne 21.2.2014.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí 405 000,- Kč

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 202 500,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje částkou 98 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 785 100 4001/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 90805. Vždy ale musí být jasné, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Prostředky na účet musí být tedy převedeny z účtu vedeného na stejné jméno (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČO, u právnické osoby IČO), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

VII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 25. 1. 2016, č.j. 077 EX 908/05-577 dražební jednání na 23. 3. 2016. Proti tomuto usnesení podal povinný Ladislav Kubík v zákonné lhůtě odvolání. Objevila se tak překážka bránící nařízení dražebního jednání. Dražební jednání tak bylo odročeno na neurčito.

Vzhledem k tomu, že Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci svým usnesením ze dne 30.5.2016 čj. 40Co 141/2016-596 usnesení soudního exekutora potvrdil, překážky dražby odpadly.

Proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového dražebního jednání, jak je uvedeno shora.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 17.06.2016

otisk razítka

JUDr. Martin Růžička, v.r.
soudní exekutor

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.