

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 803/2012/MLa
Č.J.: LIT 17391/2012
VYŘIZUJE: Martina Lažová - oprávněná úřední osoba
TEL.: 585 153 243
E-MAIL: lazova@mestolitovel.cz
DATUM: 11.10.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.8.2012 podal

MUDr. Zdeněk Fryšák, nar. 22.3.1972, Bezděkov 9, 783 25 Bouzov-Bezděkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

**"Zalesnění pozemku parc.č. 169/12 v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou"
Bouzov, Bezděkov**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 169/12 v katastrálním území Bezděkov nad Třebůvkou.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude na pozemku parc.č. 169/12 v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí dokumentace, kterou vypracoval ing. Oldřich Matula.
2. Zalesnění lesa bude provedeno tak, aby umožňovalo obhospodaření lesa bez nutnosti použití sousedních pozemků.
3. Závaznou součástí tohoto rozhodnutí je souhlas orgánu ZPF, tj. Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, vydaný dne 11.7.2012 pod č.j. KÚOK 61967/2012, který tvoří nedílnou součást územního rozhodnutí.
4. Zalesnění bude provedeno dřevinami a způsobem stanoveným v dokumentaci projednané a schválené orgánem státní správy lesů, tj. Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí. V projektu bude mimo jiné zvolen geneticky vhodný materiál a stanoven a stanoven minimálně 25% podíl jedinců melioračních a zpevňujících dřevin.
5. Předmětné pozemky budou prohlášeny za pozemky určené k plnění funkce lesa na základě individuální žádosti podané u MěÚ Litovel – odbor životního prostředí, oddělení Státní správy lesů. Součástí žádosti bude zalesňovací projekt vypracovaný oprávněnou osobou.
6. Pozemek bude proti okusu zvěří oplocen drátěným pletivem vysokým min. 160 cm.

7. Na základě nabytí právní moci rozhodnutí o prohlášení pozemku na pozemek určený k plnění funkce lesa, zajistí navrhovatel příslušnou změnu kultury v operátu katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Olomouci.
8. Za splnění výše uvedených podmínek je odpovědný navrhovatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Zdeněk Fryšák, nar. 22.3.1972, Bezděkov 9, 783 25 Bouzov-Bezděkov

Odůvodnění:

Dne 20.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ze dne 11.7.2012 č.j. KÚOK 61967/2012
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí ze dne 23.4.2012 č.j. LIT 7544/2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.4.2012 zn. 0100053267
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 24.4.2012 zn. 5000620428
- Telefonica ČR a.s. ze dne 23.4.2012 č.j. 70339/12

Samostatné rozhodnutí vydal:

- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí ze dne 6.6.2012 č.j. ŽP 134/2012/PKu/3 – souhlas k provedení zalesnění

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Frömmel, Božena Frömmlová, Jaroslav Vašek, Milan Vašek, MUDr. Jaroslav Čampiš, Lesy České republiky, s.p., Obec Bouzov

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr realizován, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, osoby o kterých to stanoví zákon, společenství jednotek, pokud má právní subjektivitu, popř. vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že je v daném území vydán územní plán, účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona se doručuje do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

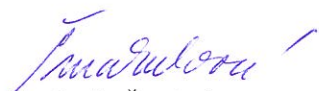
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby (Havlíčкова 818, 784 01 Litovel).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Litovel a OÚ Bouzov. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Rozhodnutí se vyvěsí též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 20.8.2012.

Obdrží:

Žadatelé: - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou
MUDr. Zdeněk Fryšák, Bezděkov č.p. 9, 783 25 Bouzov

Obec v místě stavby: - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně
Obec Bouzov, IDDS: gtubfd2

Účastníci: - dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
Antonín Frömmel, Podolí č.p. 15, 789 85 Mohelnice
Božena Frömmlová, Podolí č.p. 15, 789 85 Mohelnice
Jaroslav Vašek, Podolí č.p. 60, 783 25 Bouzov
Milan Vašek, Bezděkov č.p. 7, 783 25 Bouzov
MUDr. Jaroslav Čampiš, Bouzov č.p. 2, 783 25 Bouzov
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Obec Bouzov, IDDS: gtubfd2

Dotčené orgány: - doporučeně

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel