ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2

B O U Z O V

ODŮVODNĚNÍ

CI. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: OÚ Bouzov

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Březen 2018

O B S A H O V Ý L I S T

1. **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
3. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
5. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
6. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
7. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
8. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
9. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
10. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu**
11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
14. **Stanoviska dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek**
15. **Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu**

1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015, pro řešení změny č.2 územního plánu Bouzov vyplývá:

Řešené území obce Bouzov leží mimo území rozvojové osy OS8
Řešení respektuje trasu vedení energetické soustavy 400 kV

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

Změna č.2 územního plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Správní území obce Bouzov je prostorem RKC Bouzovsko. Předmětem řešení je návrh malých ploch zastavitelného území, které nepředstavují negativní zásah především do krajinných hodnot v území a jsou navrhovány i s ohledem na podporu zemědělských podnikatelských aktivit za současného omezení nebo zrušení stávajících ploch zastavitelného území.

Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území. S ohledem na stavební aktivity v území za dobu platnosti územního plánu je navrhován úměrný rozvoj Bouzova s cílem udržení jeho osídlení.

Změna č.2 územního plánu předpokládá zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si nadále zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení.

Změna č.2 územního plánu minimalizuje nároky na zábor PUPFL.

Dopravní dostupnost obce se nemění.

Záplavové území je vyhlášeno.

Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace - je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Změna č.2 územního plánu upravuje a rozvíjí trasy dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 je v souladu s PÚR ČR. Labská větev průplavního spojení D-O-L je v ÚP Bouzov zapracována.

Řešení změny č. 2 respektuje trasu vedení energetické soustavy 400 kV, rozvojový záměr E15 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice, který v dokumentaci navrhuje. Rozvojový záměr E15 vychází z Aktualizace č. 1 PUR ČR. Územím už prochází VN 400kV Krasíkov – Prosenice. V platném ÚP je trasa el. vedení uvedena včetně ochranného pásma. ZM2 ÚP navrhuje koridor pro umožnění realizace záměru ve stejné šíři jako je ochranné pásmo stávajícího el. vedení. Zdvojením tohoto energetického přenosového vedení nedojde k rozšíření koridoru. Rozvojové plochy vedené ve stávajícím ÚP v blízkosti stávajícího ochranného pásma el. vedení, případně pod ním, jsou tímto ochranným pásmem limitovány. Plocha SO/34/35/2RD v k.ú. Kovářov, vymezená změnou č. 1 ÚP Bouzov, má v této souvislosti ve výrokové části uvedeno omezení výstavby. Veřejný zájem na budoucím rozvoji přenosové soustavy tvoří republikovou prioritu, proto je koridor uveden jako veřejně prospěšná stavba. Zároveň však bylo navrženo řešení, které minimalizuje zásah do vlastnických práv občanů. Dopad návrhu tohoto koridoru na dříve vymezenou plochu pro bydlení upraven tak, aby při splnění všech zákonných podmínek, umožnil realizaci staveb.

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká.

1.2.1. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno, při řešení se z těchto principů vychází.

1.2.2. začlenění do několika oblastí se shodným krajinným typem A – Haná, B – Konické údolí, C – Mohelnická brázda, L – skupina Třebovských kuest.

S ohledem na velikost a rozmanitost řešeného území je řešení změny č.2 se zařazením v souladu.

1.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES.

Změnou č.2 územního plánu se vymezení nemění.

1.2.4. Změnou č.2 územního plánu se nemění vymezení ložisek nerostných surovin a nenavrhuje se jejich využití.

1.2.5. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změna č.2 územního plánu (v souladu s požadavky ZÚR OK) ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změna č.2 územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje úpravu tras inženýrských sítí.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny č.2 územního plánu nemění podporu podnikání.

Změnou č.2 se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Řešení změny č.2 nepřináší zhoršení v oblasti ochrany ovzduší.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.2 územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině je navrhována nová zastavitelná plocha s ohledem na existenci dřívější plochy pro zemědělskou produkci. Jsou

podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami.

Priority v oblasti ochrany lesů:
Lesy jsou řešením změny č.2 územního plánu respektovány.
Priority v oblasti nakládání s odpady:
Stávající řešení likvidace odpadů je zachováno.
Priority v oblasti péče o krajinu:
Řešením změny č.2 územního plánu není dotčeno.
Priority v oblasti nerostných surovin:
Těžba v řešeném území není uvažována.
Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:
Řešením změny č.2 nejsou dotčeny.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Bouzov doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

2.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Bouzov znamená ve změně č.2 územního plánu Bouzov především úměrné posilování obytné funkce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy (až na jednu výjimku) řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a jsou kompenzovány omezením nebo zrušením stávajících, které nebyly dosud využity. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje vzájemnou koordinaci jednotlivých záměrů v území a řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajinu při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy

se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č.2 územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro změnu č.2 pro jednotlivé funkční plochy platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb.

2.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení změny č.2 se vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty obce.

2.3. Ochrana nezastavěného území

Řešením změny č.2 je rozvoj obce navrhován (až na jednu výjimku) v přímé vazbě na zastavěné území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č.2 byla v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (tj. zpracování územně plánovací dokumentace).

Změna č.2 a proces jejího pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona a v příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru MO, který je nutno dle § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví respektovat. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se

stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č.2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které jsou uplatňovány prostřednictvím dotčených orgánů, vykonávajících státní správu v jednotlivých oblastech, a to jak v průběhu společného jednání o návrhu, tak následně i v řízení o změně č.2.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že změna č.2 nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z vyjádření odboru ŽP KÚOK k návrhu zadání Změny č. 2 vyplývá, že uvedená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z tohoto důvodu nebylo v zadání změny č.1 požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závežných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

8. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Zdůvodnění přijatého řešení (odkaz na kapitoly textu územního plánu Bouzov)

Ad a. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno aktualizací k 1.1.2018 a zahrnuje i již realizované zastavitelné plochy nebo jejich části. V grafické části odůvodnění je vymezeno v koordinačním výkrese.

Ad c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1.

Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha OV na stabilizovanou plochu SO na pozemcích p.č. 9/7, 9/16 a 29 v k.ú. Doly u Bouzova z důvodu aktuálního zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití – požadavek ze zadání.

Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha SV na stabilizovanou plochu ZZ na pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Bouzov z důvodu aktuálního zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a zrušením rozvojových záměrů v této ploše – požadavek ze zadání.

Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha SV na stabilizovanou plochu SO na pozemcích p.č. 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 38/1, 39/1, 58/4, a na části pozemků p.č. 58/5, 58/6, 777, 778 dle současné parcelace v k.ú. Bouzov z důvodu způsobu jejich aktuálního využití a tím i zařazení do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

c2.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě požadavků ze zadání. Změny ve vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny z důvodu jejich realizace případně trvalé stagnace jejich využití.

Ad d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

Spolu se změnou rozsahu zastavitelné plochy SO/3 se mění i způsob obsluhy této lokality dopravní a technickou infrastrukturou. Změny vychází z požadavků zadání.

d1

Z důvodu bezkolizního nemotorového spojení Bouzova s plochou hřbitova je navržena cyklostezka v zastavitelné ploše S/6. Dopravní segregace zajistí větší bezpečí pro nemotoristy.

d2.1

Z důvodu změny koncepce využití území je upravena trasa vodovodu z vodojemu v k.ú Blažov.

d2.3

Ve spojení s námitkou oprávněného investora je zapracován v rozsahu stávajícího vedení elektrické sítě a jeho ochranného pásma koridor technické infrastruktury pro rozvojový záměr E15 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice, který vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK. S ohledem na to, že není tento koridor dosud zapracován v ZÚR OK, je jeho vymezení určeno rozmezím ochranného pásma stávajícího vedení 400kV. V tomto koridoru není navrhována žádná zastavitelná plocha. Plochy SV1 k.ú. Hvozdečko a SO/34/35/2RD byly navrženy v předchozí změně ÚP. Plocha SV1 k.ú. Hvozdečko je aktualizací zastavěného území převedena do ploch zastavěných, protože na ní bylo v minulosti realizováno zahradnictví. Plocha SO/34/35/2RD k.ú. Kovářov nebyla zrušena, protože do ochranného pásma stávajícího vedení, a tudíž i navrhovaného koridoru ZVN 400kV, zasahuje jen částí plochy. Na tuto část byla ve výrokové části Z2 ÚP stanovena podmínka nemožnosti zástavby. K řešení bylo přistupováno s maximální snahou zajistit důležitý veřejný zájem představovaný vytvořením podmínek pro realizaci dvojitého energetického vedení a umožněním realizace vlastního bydlení v obci.

Ad f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Z důvodu zamezení těžby v nezastavěném území je vymezena podmínka nepřípustného využití pro těžbu nerostů.

Z důvodu vymezení koridoru technické infrastruktury, vycházející ze zapracování záměru z PUR ČR (koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice), je v podmínkách využití pro plochy OS – plochy smíšené obytné uvedena podmínka nemožnosti zástavby v části zastavitelné plochy OS/34, přes kterou je koridor vymezen. Koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma současného VN 400kV Krasíkov – Prosenice.

8.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Území obce Bouzov je v ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. ZÚR stanovuje v této oblasti úkol vytvářet podmínky mimo jiné pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního

ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umisťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Současně území obce Bouzov vykazuje krajinářské (zalesněná území, zaříznutá údolí, členitost území apod.) i kulturní hodnoty (zámek Bouzov), které byly důvodem pro zařazení území do RKC Bouzovsko. Závěr příslušné studie pořízené KÚOK vyhodnocuje území jako území s předpoklady pro rozvoj pobytové rodinné rekreace a poznávací cestovní ruch s možným přírůstkem ubytovacích kapacit. ÚS uvádí, že rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání.

Z výše uvedeného zařazení obce vyplývá úkol zabývat se v ÚP vymezením ploch pro bydlení i pro rekreační objekty. S ohledem na charakter osídlení – obec Bouzov sestává ze 13 samostatných menších sídel – dochází k prolínání obytné i rekreační funkce, což se zde stává typickým a obecně je podporováno, neboť tímto jsou eliminovány především stávající potenciálně opuštěné a chátrající objekty. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje plochy obytné smíšené, určené pro rodinné domy i domy pro rodinnou rekreaci.

Příznivé přírodní podmínky i dobrá dostupnost do okolních měst i krajského města Olomouc jsou důvodem zvýšeného zájmu o bydlení popř. rodinnou rekreaci v tomto území. To potvrzuje i fakt, že od doby vydání územního plánu Bouzov (v roce 2010) byla zahájena výstavba v zastavitelných plochách SO/3, SO/8 (k.ú. Bouzov), SO/13, SO/15 (k.ú.Bezděkov), SO/29 (k.ú.Kadeřín), SO/45 (k.ú.Olešnice) a vydáno stavební povolení na 19 RD v zastavitelné ploše SO/1.

Přestože tedy již vydaný ÚP navrhuje poměrně velký počet zastavitelných ploch pro bydlení (pro 158 RD), je třeba brát v úvahu fakt, že:

- jedná se o vymezení ploch pro zástavbu v 13 sídlech,
- změna navrhuje plochy pro 13 RD (příp. bj.), když územně je již z ploch z vydaného ÚP vyčerpáno 25 ploch pro RD,
- nejedná se pouze o plochy pro bydlení, ale i pro možnost individuelní rekreace,
- navrhované řešení vychází z požadavků a je v souladu se ZÚR OK i ÚS „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje“

Setrvávající zájem o bytovou výstavbu v atraktivním prostředí rekreačního krajinného celku Bouzovsko i výše uvedené zdůvodňuje návrh nových zastavitelných ploch ve změně č.2 územního plánu s předpokládaným rozsahem 8RD. Současně je změnou č.2 navrženo zrušení zastavitelných ploch SO11 (2RD), SO32 (7RD) a části SO3 (cca 6RD).

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy	Předp. počet RD,BJ
Plochy smíšené obytné						
SO/62	SO	Podolí – západní okraj místní části	0,19	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–30%		2
Nová zastavitelná plocha mezi dvěma částmi Podolí.						
SO/63	SO	Blažov - jihozápadní okraj místní části	0,51	- RD samostatně stojící, - úprava trasy vodovodu - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na zastavěné území.						
SO/64	SO	Kadeřín - centrum místní části	0,37	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha jako proluka v centru místní části.						
SO/65	SO	Hvozdečko - jihovýchodní okraj místní části	0,17	- max. % zastavění–25%		-

Rozšíření stávající stabilizované plochy.						
SO/66	SO	Blažov	0,44	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%		1
Využití části brownfieldu. Zastavitelná plocha se nachází v místě, které bylo do nedávné doby využíváno pro zemědělskou výrobu. V katastru je jeho část stále vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.						
SO/67	SO	Olešnice - centrum místní části	0,19	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–20%		1
Nová zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v centru místní části.						
SO/68	SO	Doly u Bouzova - jižní okraj místní části	0,07	- RD samostatně stojící, - max. % zastavění–35% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na jižní cíp zastavěného území.						
SO/69	SO	Doly u Bouzova – jižní okraj místní části	0,07	- RD samostatně stojící - max. % zastavění–35% - OP lesa		1
Nová zastavitelná plocha řešena v návaznosti na jižní cíp zastavěného území.						
SO/70	SO	Podolí – východní okraj místní části	0,20	- max. % zastavění–25%		-
Rozšíření stávající stabilizované plochy.						
SO/71	SO	Kozov - jižní okraj místní části	0,16	- max. % zastavění–25%		-
Rozšíření stávající stabilizované plochy.						

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č.2 územního plánu nemá přímou vazbu na okolní území.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu

10.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochray a rozvoje jeho hodnot, tj. cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem a charakter obce, na její polohu k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015.

Viz bod 1.

A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR), aktualizovaných 22.4.2011, č. UZ/19/44/11

Viz bod 1.

A.1. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastvaitelných ploch, (urbanistická koncepce)

Splněno.

A.1.1. Rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP pro obec Bouzov

Splněno.

A.1.2. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem

Plocha **SO/11/36/2/2RD** v Bouzově zrušena
Plocha v Olešnici změněna na bydlení
Plocha p.č.47/10 v k.ú. Podolí u Bouzova změněna pro bydlení
Plocha p.č.165/12 v k.ú. Blažov změněna pro bydlení
Plocha p.č. 52/1 v k.ú. Kadeřín změněna pro bydlení
Části ploch p.č. 254/1, 253/1-2, 252/1, 340/2 v k.ú. Kadeřín změněna pro bydlení
Plocha p.č. 71/3 v k.ú. Hvozdečko změněna pro bydlení
Plocha p.č. 210/1 v k.ú. Bouzov změněna na zahradu
Trasa vodovodu vymzena mimo plochu p.č. 165/12 v k.ú. Blažov
Plochy v Kozově prověřeny
Plocha p.č. 196/5 v k.ú. Bouzov prověřena a redukována pro SO
Plocha p.č. 378 v k.ú. Blažov prověřena
Navržena plocha pro cyklostezku z Bouzova ke hřbitovu
Vymezení ploch v k.ú.Svojanov prověřeno a upraveno
Plocha 56/1 v k.ú.Olešnice prověřena - součást stabilizovaných ploch
Plochy p.č. 9/17 a 9/18 v k.ú. Doly změněna pro bydlení
Zastavitelné plochy prověřeny včetně kompenzace za plochy stávající nevyužité
Zastavěné území prověřeno
Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití prověřeny
Zohledněna aktualizace stavebního zákona (§18, odst.5)
Vymezení ÚSES prověřeno
Potřeba využití zastavitelných ploch prověřena

A.2. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (Koncepce uspořádání krajiny)

Krajiný ráz je změnou č. 2 respektován
Odkanalizování zastavitelných ploch je v souladu s platnými právními předpisy
Změna č. 2 respektuje řešení ÚSES
Vyhodnocení důsledků řešení změny č. 2 je provedeno
Záměry v řešení ploch nezastavěného území nejsou

A.3. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (Koncepce veřejné infratstruktury)

Stávající koncepce respektování, jsou provedeny dílčí drobné úpravy
Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající komunikace
Je navržena cyklostezka spojující Bouzov s místním hřbitovem

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byl vymezen koridor pro koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV, který vychází z PUR ČR a je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma současného VN 400kV Krasíkov – Prosenice.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno s výjimkou výkresu širších vztahů, který není s ohledem na předmět řešení zpacován.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splněno. Není zpracováno.

H. Další požadavky

Je akceptováno.

10.2. Zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu ve společném jednání.

Ministerstvo obrany
Požadují zapracovat do textové a grafické části, že celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru MO, který je nutno dle § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví respektovat a uvést do grafické části pod legendu koordinačního výkresu: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Požadavek zájmového území MO je zapracován v textové části (doplněn text bodu 3 odůvodnění) i v grafické části (koordinační výkres – CII_4-1).

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, posuzování vlivů na žp
V návrhu zadání na str. 6 je uvedeno: „*Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona budou z vybraných ploch krajiny vyloučeny, zejména s ohledem na těžbu nerostných surovin.*“ Upozorňujeme, že tento požadavek není v návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov zapracován. Aby byl uvedený požadavek z návrhu zadání změny č. 2 územního plánu naplněn, je třeba v textové části návrhu změny č. 2 územního plánu (výrok), v souladu s § 18

odst. 5 stavebního zákona, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití uvést těžbu nerostů.
Také doporučujeme v textové části návrhu změny č. 2 územního plánu (výrok) u ploch smíšených nezastavěného území (S) vypustit jako podmínečně přípustné využití uvedené lyžařské areály, golf (převzaté z platného územního plánu a jeho změny č. 1). Tyto záměry jsou uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (body 10.7, 10.8 kategorie II) a podléhají procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu citovaného zákona.
Zapracován požadavek na úpravu výroku (doplněn úvodní text bodu **f.** výrokové části).

Obvodní báňský úřad
Požaduje zajistit územní ochranu uvedeného výhradního ložiska: vysokoprocentní vápenec Hvozdečko ev.č. 6 0379, v koordinačním výkrese dotčený orgán nenašel značku pro dobývací prostor - limit využití území. Požaduje vyznačení DP v textové i grafické části doplnit. OBÚ upozorňuje chybné zakreslení HCLÚ Kovářov u Bouzova č. 18010100 a odkazuje na webové stránky geoportálu, kde jsou uvedeny odpovídající údaje.
DO tak neuměl posoudit, zda prostory výhradních ložisek nejsou projednávanou změnou dotčeny.
Požadavek na úpravu a doplnění informací o CHLÚ a dobývacím prostoru je zapracován (doplněn text bodu e8. výrokové části, koordinační výkres – CII_4-1, CII_4-5, CII_4-8).

Radomír Vařeka, Ing. Anna Vařeková
Požadavek na úpravu zařazení pozemku 40/13 v k.ú. Kovářov do ploch s rozdílným způsobem využití byl zapracován (hlavní výkres – B_2-8, koordinační výkres – CII_4-8).

Aloisie a Vratislav Recovi
Požadavek na úpravu zařazení pozemku 211/54 v k.ú. Bouzov do ploch s rozdílným způsobem využití ZZ nebyl zapracován. Stávající zařazení pozemku do plochy SV nebrání využívat uvedený pozemek jako zahradu.

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu
Požadavek na doplnění zdůvodnění zastavitelné plochy SO/66 byl zapracován (doplněn text u plochy SO/66 v tabulce bodu 8 odůvodnění)

Ostatní stanoviska nebo připomínky jsou respektovány nebo vzaty na vědomí.

10.3. Zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu ve veřejném projednání.

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:
námitka oprávněného investora ze dne 3.10.2017, č.j. 470/17/18000

1. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SO/34/35/2/2RD v k.ú. Kovářov u Bouzova, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice
2. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SV1 v k.ú. Hvozdečko, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice

Nesouhlasí s vymezováním zastavitelných ploch včetně umísťování jakýchkoliv staveb pod vedení a do ochranného pásma ZVN 400kV. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK.

Vyhodnocení: *koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice bude do dokumentace doplněn.*
Změna č. 2 ÚP Bouzov se uvedených ploch netýkala. Uvedené plochy byly vymezeny v platném územním plánu Bouzov (a jeho 1. změně), který byl vydán 30.6.2010, účinnosti nabyl dne 28.7.2010 a aktualizován změnou č. 1 v roce 2015. Proto funkční využití uvedených ploch nebude měněno. Vlastníci nemovitostí existenci vedení a jeho ochranného pásma znají, s omezením počítají, protože vedení existuje desítku let. Na ploše SV1 je vybudováno zahradnictví, bude aktualizováno zastavěné území a plocha bude převedena do ploch zastavěného území.
Protože se jedná o zdvojení stávajícího vedení, je v návrhu Z2 ÚP Bouzov zakresleno zdvojení stávajícího vedení jako návrh vyplývající z PUR, koridor zůstává stávající v rozsahu ochranného pásma.

Stanovisko nadřízeného orgánu k vyhodnocení námitky:
ze dne 15.1.2018, č.j.: KUOK 8043/2018
Souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov, upozorňuje na § 53 odst. 3 stavebního zákona, který řeší úpravy návrhu po veřejném projednání.

Zapracování vyhodnocení námitky je v dokumentaci řešeno následovně:
V rozsahu stávajícího vedení 400kV a jeho ochranného pásma je zakreslen a uveden koridor pro rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov – Prosenice (hlavní výkres - B2, kordinační výkres - CII4, textová část A - kap.d,část d2.3).
V podmínkách pro využití ploch je u ploch SO - plochy smíšené obytné v prostorovém uspořádání doplněna podmínka nezastavitelnosti části zastavitelné plochy SO/34 vymezené změnou č. 1 územního plánu Bouzov v k.ú. Kovářov nacházející se v koridoru rozvojového záměru E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice (PÚR ve znění aktualizace č.1).
Zastavitelná plocha SV/1 vymezená změnou č. 1 územního plánu Bouzov je již realizována a je součástí zastavěného území (výkres základního členění území – B1, hlavní výkres – B2, koordinační výkres CII4).
Nové zastavitelné plochy v koridoru rozvojového záměru E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov – Prosenice nejsou navrhovány.

Požadavky pořizovatele a určeného zastupitele:
Změna funkčního využití ploch SV na SO v k.ú. Bouzov
Změnou č.2 se mění stabilizovaná plocha SV na stabilizovanou plochu SO na pozemcích p.č. 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 38/1, 39/1, 58/4, a na části pozemků p.č. 58/5, 58/6, 777, 778 dle současné parcelace v k.ú. Bouzov z důvodu způsobu jejich aktuálního využití a tím i zařazení do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití. (textová část A - kap.c, část c1).

Oprava aktualizace zastavěného území v Hvozdečku

Aktualizace zastavěného území je opravena (výkres základního členění území – B1, hlavní výkres – B2, koordinační výkres CII4). Celá plocha SV1 je zastavěna a je využita pro zahradnictví.

Doplnit stanovisko nadřízeného orgánu do kapitoly Stanoviska uplatněná po „Výzvě“ s odkazem na kapitolu, v níž jsou opravené části zapracovány. Viz kapitola 14.

V odůvodnění je zdůvodnění řešení uvedeno v kapitole 8. Stanovisko je součástí kap. 13 Odůvodnění.

Uvedené změny budou odůvodněny v textové části .

Zapracování vyhodnocení je v dokumentaci řešeno následovně:
Viz kapitola 8 Odůvodnění.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešení změny č. 2 je zapracován rozvojový záměr E15 - koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice. Rozvojový záměr E15 vychází z Aktualizace č. 1 PUR ČR. Územím už prochází VN 400kV Krasíkov – Prosenice. Změna č 2 ÚP navrhuje koridor pro umožnění realizace záměru ve stejné šíři jako je ochranné pásmo stávajícího el. vedení. Uvedený záměr není obsahem platných ZÚR olomouckého kraje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Nové zastavitelné plochy navrhované změnou č.2 představují ojedinělé zájmy občanů (vlastníků pozemků) představující pouze jejich vlastní zájem o výstavbu v průměru jednoho rodinného domu, kdy plochy na jiných pozemcích jsou pro ně nedostupné.

Změnou č.2 se nově vymezují:

Zastavitelné plochy smíšené obytné
SO/62 nová zastavitelná plocha v místní části Podolí.
SO/63 nová zastavitelná plocha na jižním okraj místní části Blažov.
SO/64 nová zastavitelná plocha v místní části Kadeřín
SO/65 nová zastavitelná plocha navazující na jihovýchodním okraji na zastavěné území místní části Hvozdečko.
SO/66 nová zastavitelná plocha v prostoru bývalého zemědělského areálu v místní části Blažov
SO/67 nová zastavitelná plocha v místní části Olešnice.
SO/68 nová zastavitelná plocha v místní části Doly.
SO/69 nová zastavitelná plocha v místní části Doly.
SO/70 nová zastavitelná plocha na severovýchodním okraji místní části Pododlí.
SO/71 nová zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jižním okraji místní části Kozov.
Celkový předpokládaný zábor ZPF představuje **2,4907 ha**. Z toho tvoří orná půda **0,66 ha.**
Zrušením zastavitelných ploch nebo jejich částí dojde k navrácení do ZPF **3,3958 ha** zemědělské půdy.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky občanů:
nebyly podány

Námitky oprávněných investorů:

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:

námitka oprávněného investora ze dne 3.10.2017, č.j. 470/17/18000

1. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SO/34/35/2/2RD v k.ú. Kovářov u Bouzova, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice
2. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SV1 v k.ú. Hvozdečko, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice

   nesouhlasí s vymezováním zastavitelných ploch včetně umísťování jakýchkoliv staveb pod vedení a do ochranného pásma ZVN 400kV. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK.

Vyhodnocení: *koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice bude do dokumentace doplněn.*
Změna č. 2 ÚP Bouzov se uvedených ploch netýkala. Uvedené plochy byly vymezeny v platném územním plánu Bouzov (a jeho 1. změně), který byl vydán 30.6.2010, účinnosti nabyl dne 28.7.2010 a aktualizován změnou č. 1 v roce 2015. Proto funkční využití uvedených ploch nebude měněno. Vlastníci nemovitostí existenci vedení a jeho ochranného pásma znají, s omezením počítají, protože vedení existuje desítku let. Na ploše SV1 je vybudováno zahradnictví, bude aktualizováno zastavěné území a plocha bude převedena do ploch zastavěného území.
Protože se jedná o zdvojení stávajícího vedení, je v návrhu Z2 ÚP Bouzov zakresleno zdvojení stávajícího vedení jako návrh vyplývající z PUR, koridor zůstává v rozsahu stávajícího ochranného pásma.

Vypořádání námitky oprávněného investora ze dne 3.10.2017, č.j. 470/17/18000 bylo odsouhlaseno e-mailem dne 11.1.2018.

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:

stanovisko ze dne 11.12.2017, č.j. KUOK 120163/2017, KUOK/33028/2016/OSR/7129

S návrhem nesouhlasí. Návrh ZM2 ÚP Bouzov je potřeba upravit s ohledem na zajištění koordinace širších územních vztahů a souladu s PUR ČR. Návrh rozhodnutí o námitce oprávněného investora je potřeba uvést do souladu s PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a respektovat záměr dvojitého vedení E-15, koridor VNZ 400kV Krasíkov-Prosenice. Upozorňují na nutnost postupu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona. Rozpor ÚP s PUR představuje nezákonnost dle § 43/3 stavebního zákona.
Uvádějí, že v textu Odůvodnění je třeba se zabývat zdůvodněním s ohledem na dopad a přiměřenost zásahu do práv vlastníků a staveb dotčených návrhem řešení.
Aktualizace č. 2 ZUR OK je ve stádiu jednání s dotčenými orgány, a proto se o ni nelze v odůvodnění koridoru dvojitého vedení v ÚP opírat.

Vyhodnocení: Pořizovatel zpracoval žádost o vydání nového stanoviska oprávněného investora, kterou odůvodnil:
stanoviskem nadřízeného orgánu vydaného podle ustanovení § 50 odst. 7 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, a souladu s PUR a ZUR, dne 20.4.2017 pod č.j.: KUOK39904/2017 , v němž konstatoval soulad návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov s PUR a ZUR. Dotčený orgán je svým stanoviskem (dle §4 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění) vázán.
Měněné části ÚP se netýkaly vymezení ploch napadnutých námitkou, a vedení ZVN 400 kV Krasíkov-Prosenice, uvedené v dokumentaci jako stávající, zahrnující ochranné pásmo ZVN v dostatečné šířce, tvoří limit, který je neopomenutelný a zabezpečuje dostatečnou ochranu území před nevhodnými zásahy.
Plocha SV1 je nyní využita v souladu s platným ÚP jako zahradnictví. Plocha SO/34/35/2RD, vymezená platným ÚP, je zbytkovou plochou vedle zastavěného území.
ČEPS se vyjadřoval k částem, které nebyly měněny, nebyly nově navrhovány. Územní ochrana pro

rozvojový záměr dvojitého vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice je zajištěn šířkou ochranného pásma stávajícího vedení.
Vlastníci nemovitostí jsou už nyní ochranným pásmem el. vedení omezeni a při realizaci svých záměrů s omezením počítají. El. vedení existuje desítky let a správní orgány postupují při následných správních řízení v souladu se stanovisky a vyjádřením správců inženýrských sítí. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice, který vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK, je územně pokryt zákresem vedení ZVN 400kV s ochranným pásmem. Žádné nové zastavitelné plochy v jeho pásmu vymezeny nebyly.
Koridor bude úpravou dokumentace vymezen v šířce stávajícího ochranného pásma, zakreslen do grafické části příslušných výkresů vč. výkresu VPS a popsán v textové části změny č. 2 ÚP, tak aby byl zachován zákonný postup při pořizování ÚP.

Upravený Návrh rozhodnutí o námitce
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:
námitka oprávněného investora ze dne 3.10.2017, č.j. 470/17/18000

1. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SO/34/35/2/2RD v k.ú. Kovářov u Bouzova, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice
2. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SV1 v k.ú. Hvozdečko, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice

nesouhlasí s vymezováním zastavitelných ploch včetně umísťování jakýchkoliv staveb pod vedení a do ochranného pásma ZVN 400kV. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK.

Vyhodnocení: *koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice bude do dokumentace doplněn.*
Změna č. 2 ÚP Bouzov se uvedených ploch netýkala. Uvedené plochy byly vymezeny v platném územním plánu Bouzov (a jeho 1. změně), který byl vydán 30.6.2010, účinnosti nabyl dne 28.7.2010 a aktualizován změnou č. 1 v roce 2015. Proto funkční využití uvedených ploch nebude měněno. Vlastníci nemovitostí existenci vedení a jeho ochranného pásma znají, s omezením počítají, protože vedení existuje desítku let. Na ploše SV1 je vybudováno zahradnictví, bude aktualizováno zastavěné území a plocha bude převedena do ploch zastavěného území.
Protože se jedná o zdvojení stávajícího vedení, je v návrhu Z2 ÚP Bouzov zakresleno zdvojení stávajícího vedení jako návrh vyplývající z PUR, koridor zůstává v rozsahu stávajícího ochranného pásma.

S tímto zněním návrhu rozhodnutí o námitkách vyslovil dne 11.1.2018 souhlas (e-mailem) oprávněný investor ČEPS, a.s.

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:
stanovisko ze dne 15.1.2018, č.j. KUOK 8043/2018, KUOK/33028/2016/OSR/7129
k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách bylo vydáno souhlasné stanovisko s tím, že je potřeba návrh předložit veřejnosti dle § 53 odst. 3 stavebního zákona a opakovaně veřejně projednat.
Vyhodnocení: *stanovisko je respektováno*

14. <u>Stanoviska dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek</u>

14.1. Po společném jednání

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc:
Stanovisko ze dne 22.2.2017, č.j.: 10438/ENV/17, 311/570/17
státní správa geologie – požaduje zajistit územní ochranu uvedených výhradních ložisek: vápenec Kadeřín (č.B3 063 900), vysokoprocentní vápenec Javoříčko (č B3 064 000), vysokoprocentní vápenec Hvozdečko – Holý vrch (č. B3 180 100) s CHLÚ Hvozdečko, B3 180 100). Pro ložisko bylo stanoveno CHLÚ Hvozdečko a Kovářov u Bouzova.

Prostory výhradních ložisek nejsou projednávanou změnou dotčeny
Vyhodnocení: *je respektováno*
ochrana zpf – bez připomínek, s upozorněním na metodický pokyn při záboru nad 10ha
Vyhodnocení: *je respektováno*

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 15.3.2017, 72611/2017-8201-OÚZ-BR, MO 51937/2017-8201
požadují zapracovat do textové a grafické části, že celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru MO, který je nutno dle § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví respektovat a uvést do grafické části pod legendu koordinačního výkresu: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Vyhodnocení: *je zapracováno*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 13.2.2017; č.j. MPO 12660/2017,
neuplatňuje připomínky, v řešeném území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ale koncepce akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 22.2.2017; č.j. 238/2017 a č.j. KUOK 21767/2017
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 29.3.2017; č.j. KUOK 32321/2017, KUOK 18015/2017/OŽPZ/7119
ochrana přírody: samostatné stanovisko ze dne 20.4.2016, č.j.: KUOK 38583/2016
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*
posuzování vlivů na žp:
V návrhu zadání na str. 6 je uvedeno: „*Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona budou z vybraných ploch krajiny vyloučeny, zejména s ohledem na těžbu nerostných surovin.*“ Upozorňujeme, že tento požadavek není v návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov zapracován. Aby byl uvedený požadavek z návrhu zadání změny č. 2 územního plánu naplněn, je třeba v textové části návrhu změny č. 2 územního plánu (výrok), v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití uvést těžbu nerostů.
Také doporučujeme v textové části návrhu změny č. 2 územního plánu (výrok) u ploch smíšených nezastavěného území (S) vypustit jako podmínečně přípustné využití uvedené lyžařské areály, golf (převzaté z platného územního plánu a jeho změny č. 1). Tyto záměry jsou uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (body 10.7, 10.8 kategorie II) a podléhají procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu citovaného zákona.
K návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov nemáme dalších připomínek
Vyhodnocení: *je doplněno do textové části návrhu, přestože v rámci změny č. 2 ÚP Bouzov žádné uvedené záměry nejsou řešeny*
oddělení ochrany zpf:
Nové požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov jsou kompenzovány přesahující výměrou rušených, již schválených, zastavitelných ploch. Proto nemáme výhrady a dokumentaci doporučujeme k dalšímu projednávání
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*
lesní hospodářství:
Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

není-li příslušné ministerstvo.
Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.
Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Litovel.
Vyhodnocení: *je respektováno*
oddělení ochrany ovzduší:
Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov v uvedené fázi projednávání připomínky. Je však nezbytné upozornit, že dne 7. 6. 2016 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „*Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“. Uvedený koncepční dokument je zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že dále rozpracovává a navazuje na závěry „*Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národního programu snižování emisí České republiky*“. Tyto dva dokumenty, které zastřešují programy zlepšování kvality v jednotlivých zónách a aglomeracích, byly dne 2. 12. 2015 schváleny usneseními vlády ČR č. 978 a č. 979.
Vyhodnocení: *je respektováno*

Krajská hygienická stanice, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc:
Stanovisko ze dne 10.3.2017, č.j.: KHSOC/03541/2017/OC/HOK, Sp.Zn.:03541/2017
Souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Krajská veterinární správa, Olomouc:
Stanovisko ze dne 3.3.2017, č.j.: SVS/2017/028863-M
Souhlasí s návrhem zadání změny č. 2ÚP Bouzov a upozorňuje na platné obecné zákony
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava:
Stanovisko ze dne 15.2.2017, č.j.: SBS 04917/2017/OBÚ-05
požaduje zajistit územní ochranu uvedeného výhradního ložiska: vysokoprocentní vápenec Hvozdečko ev.č. 6 0379, v koordinačním výkrese dotčený orgán nenašel značku pro dobývací prostor - limit využití území. Požaduje vyznačení DP v textové i grafické části doplnit. OBÚ upozorňuje chybné zakreslení HCLÚ Kovářov u Bouzova č. 18010100 a odkazuje na webové stránky geoportálu, kde jsou uvedeny odpovídající údaje.
DO tak neuměl posoudit, zda prostory výhradních ložisek nejsou projednávanou změnou dotčeny.
Vyhodnocení: *projektant prověřil požadavky, chybějící údaje doplnil a zapracoval do textové a grafické části úp*

Stanovisko nadřízeného orgánu:
KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:
Stanovisko ze dne 26.4.2017, č.j. KUOK 39904/2017, KUOK/33028/2016/OSR/7129
S návrhem souhlasí. Návrh ZM2 ÚP Bouzov lze veřejně projednat.
Upozornění: není zdůvodněno umístění rozvojové plochy SO/66 (do volné krajiny) v kontextu s bodem 74.10.ZÚR OK.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí a projektant do textové části kapitoly č. 8 a 10.2. Odůvodnění zapracoval odůvodnění rozvojové plochy SO/66*

14.2. Po veřejném projednání

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 20.9.2017, 77371/2017-8201-OÚZ-BR, MO 191588/2017-8201
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 18.9. 2017; č.j. MPO 57689/2017,
neuplatňuje připomínky, v řešeném území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ale koncepce akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. S návrhem změny č. 2 souhlasí.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 6.9.2017; č.j. č.j. KUOK 89151/2017
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Krajská veterinární správa, Olomouc:

Stanovisko ze dne 12.9.2017, č.j.: SVS/2017/108116-M
Souhlasí s návrhem změny č. 2ÚP Bouzov a upozorňuje na platné obecné zákony
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor životního prostředí, Olomouc:

e-mail ze dne 2.11.2017; sdělení po termínu
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

14.3. Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov

a) po společném jednání:

Česká geologická služba, Praha:

Stanovisko ze dne 17.2.2017, č.j.: ČGS-441/17/0237 SOG-441/126/2017
předpokládané změny se nedotýkají evidovaných ložisek a dalších sledovaných geologických zájmů, neuplatňují připomínky
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Státní plavební správa, Bohuslava Němce 640/2, 750 02 Přerov:

Připomínka ze dne 22.2.2017, č.j.: 2391/2017
Informují o koridoru pro územní rezervu Dunaj – Odra – Labe, chráněném na základě usnesení vlády ČR č. 368 ze dne 24.5.2010 a č. 49/2011
Vyhodnocení: *je respektováno, změna č. 2 ÚP Bouzov se netýká zájmového území vymezeného průplavu*
Připomínky sousedních obcí:

Město Loštice, nám. Míru 66/1 789 83 Loštice:

e-mail ze dne 13.3.2017
sdělují, že Rada města Loštice dne 6.3.2017 usnesením č. 51/1756 vzala na vědomí Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Bouzov. Uvedená změna se nijak nedotkla pozemků města Loštice.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Připomínky občanů:

Radomír Vařeka, Kovářov 9, 783 25 Bouzov a **Ing. Anna Vařeková**, Blažov 20, 783 25 Bouzov:
Připomínka ze dne 9.1.2017, č.j.: 26/2017 – mimo termín projednání
požadují pro pozemek p.č. 40/13 k.ú. Kovářov změnu funkční plochy z PV na funkční plochu SO – smíšené obytné. Pozemek bude nadále užíván jako zahrada v osobním vlastnictví.

Vyhodnocení: *projektant prověřil funkčnost stávajícího veřejného prostranství a vyhověl žádosti vlastníků*

Aloisie a Vratislav Recovi Bouzov 68, 783 25 Bouzov
Připomínka ze dne 13.2.2017, č.j.: 193/2017
požadují pro pozemek p.č. 211/54 k.ú. Bouzov změnu funkční plochy z SV na funkční plochu ZZ - zahradu. Pozemek bude nadále užíván jako zahrada v osobním vlastnictví.
Vyhodnocení: *požadavek nebyl zapracován, pozemek se nachází v zastavěném území obce, platný územní plán stanovil jeho funkční využití jako plochy smíšené výrobní. Vlastníkům nijak nebrání užívání pozemku jako zahrada. V podmínkách funkčního využití - smíšené výrobní je umožněno doplňovat plochy například zelení a pod.*

b) po veřejném projednání:

Česká geologická služba, Praha:
Stanovisko ze dne 11.10.2017, č.j.: ČGS-441/17/1143 SOG-441/611/2017
předpokládané změny se nedotýkají evidovaných ložisek a dalších sledovaných geologických zájmů, neuplatňují připomínky
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Státní plavební správa, Bohuslava Němce 640/2, 750 02 Přerov:
Připomínka ze dne 18.9.2017, č.j.: 3814/2017
Informují o koridoru pro územní rezervu Dunaj – Odra – Labe, chráněném na základě usnesení vlády ČR č. 368 ze dne 24.5.2010 a č. 49/2011
Vyhodnocení: *je respektováno, změna č. 2 ÚP Bouzov se netýká zájmového území vymezeného průplavu*
Připomínky sousedních obcí:
připomínky nebyly podány

14.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:
stanovisko ze dne 1.12. 2017; č.j. MPO 752942017,
neuplatňuje připomínky, v řešeném území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ale koncepce akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek souhlasí.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:
stanovisko ze dne 27.11. 2017; č.j.. KUOK 115314/2017
bez připomínek
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Stanovisko nadřízeného orgánu k vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách:

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:
stanovisko ze dne 11.12.2017, č.j. KUOK 120163/2017, KUOK/33028/2016/OSR/7129
S návrhem nesouhlasí. Návrh ZM2 ÚP Bouzov je potřeba upravit s ohledem na zajištění koordinace širších územních vztahů a souladu s PUR ČR. Návrh rozhodnutí o námitce oprávněného investora je potřeba uvést do souladu s PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a respektovat záměr dvojitého vedení E-15, koridor VNZ 400kV Krasíkov-Prosenice. Upozorňují na nutnost postupu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona. Rozpor ÚP s PUR

představuje nezákonnost dle § 43/3 stavebního zákona.
Uvádějí, že v textu Odůvodnění je třeba se zabývat zdůvodněním s ohledem na dopad a přiměřenost zásahu do práv vlastníků a staveb dotčených návrhem řešení.
Aktualizace č. 2 ZUR OK je ve stádiu jednání s dotčenými orgány, a proto se o ni nelze v odůvodnění koridoru dvojitého vedení v ÚP opírat.

Vyhodnocení: *V návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov bylo postupováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů, zejména se stanoviskem nadřízeného orgánu vydaného podle ustanovení § 50 odst. 7 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, a souladu s PUR a ZUR, dne 20.4.2017 pod č.j.: KUOK39904/2017 , v němž konstatoval soulad návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov s PUR a ZUR. Dotčený orgán je svým stanoviskem (dle §4 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění) vázán.*
Měněné části ÚP se netýkaly vymezení ploch napadnutých námitkou, a vedení ZVN 400 kV Krasíkov-Prosenice, uvedené v dokumentaci jako stávající, zahrnující ochranné pásmo ZVN v dostatečné šířce, tvoří limit, který je neopomenutelný a zabezpečuje dostatečnou ochranu území před nevhodnými zásahy.
Plocha SV1 je nyní využita v souladu s platným ÚP jako zahradnictví. Plocha SO/34/35/2RD, vymezená platným ÚP, je zbytkovou plochou vedle zastavěného území.
ČEPS se vyjadřoval k částem, které nebyly měněny, nebyly nově navrhovány. Územní ochrana pro rozvojový záměr dvojitého vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice je zajištěn šířkou ochranného pásma stávajícího vedení.
Vlastníci nemovitostí jsou už nyní ochranným pásmem el. vedení omezeni a při realizaci svých záměrů s omezením počítají. El. vedení existuje desítky let a správní orgány postupují při následných správních řízení v souladu se stanovisky a vyjádřením správců inženýrských sítí. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice, který vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK, je územně pokryt zákresem vedení ZVN 400kV s ochranným pásmem. Žádné nové zastavitelné plochy v jeho pásmu vymezeny nebyly.
Koridor bude úpravou dokumentace vymezen v šířce stávajícího ochranného pásma, zakreslen do grafické části příslušných výkresů vč. výkresu VPS a popsán v textové části změny č. 2 ÚP, tak aby byl zachován zákonný postup při pořizování ÚP.

Upravený Návrh rozhodnutí o námitce

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:
námitka oprávněného investora ze dne 3.10.2017, č.j. 470/17/18000
1. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SO/34/35/2/2RD v k.ú. Kovářov u Bouzova, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice
2. jako oprávněný investor podává námitku k zastavitelné ploše SV1 v k.ú. Hvozdečko, která je částečně vymezena pod stávajícím vedením a v ochranném pásmu vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice

nesouhlasí s vymezováním zastavitelných ploch včetně umísťování jakýchkoliv staveb pod vedení a do ochranného pásma ZVN 400kV. Rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je projednáván v aktualizaci ZUR OK.
Vyhodnocení: *koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov-Prosenice bude do dokumentace doplněn.*
Změna č. 2 ÚP Bouzov se uvedených ploch netýkala. Uvedené plochy byly vymezeny v platném územním plánu Bouzov (a jeho 1. změně), který byl vydán 30.6.2010, účinnosti nabyl dne 28.7.2010 a aktualizován změnou č. 1 v roce 2015. Proto funkční využití uvedených ploch nebude měněno. Vlastníci nemovitostí existenci vedení a jeho ochranného pásma znají, s omezením počítají, protože vedení existuje desítku let. Na ploše SV1 je vybudováno zahradnictví, bude aktualizováno zastavěné území a plocha bude převedena do ploch zastavěného území.

Protože se jedná o zdvojení stávajícího vedení, je v návrhu Z2 ÚP Bouzov zakresleno zdvojení stávajícího vedení jako návrh vyplývající z PUR, koridor zůstává v rozsahu stávajícího ochranného pásma.

Oprávněný investor ČEPS, a.s. vyslovil s tímto zněním návrhu rozhodnutí o námitkách dne 11.1.2018 souhlas (e-mailem).

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:

stanovisko ze dne 15.1.2018, č.j. KUOK 8043/2018, KUOK/33028/2016/OSR/7129

k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách bylo vydáno souhlasné stanovisko s tím, že je potřeba návrh předložit veřejnosti dle § 53 odst. 3 stavebního zákona a opakovaně veřejně projednat.

Vyhodnocení: *stanovisko je respektováno*

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po opakovaném veřejném projednání:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc:

Stanovisko ze dne 9.2.2018, č.j.: MZP/2018/570/165

státní správa geologie – konstatuje, že byla ověřena výhradní ložiska: vápenec Kadeřín (č.B3 063 900), vysokoprocentní vápenec Javoříčko (č B3 064 000), vysokoprocentní vápenec Hvozdečko – Holý vrch (č. B3 180 100) s CHLÚ Hvozdečko, B3 180 100). Pro ložisko bylo stanoveno CHLÚ Hvozdečko a Kovářov u Bouzova.
Prostory výhradních ložisek nejsou projednávanou změnou dotčeny
Vyhodnocení: *je respektováno*

ochrana zpf – bez připomínek, s upozorněním na metodický pokyn při záboru nad 10ha
Vyhodnocení: *je respektováno*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 6.2.2018; č.j. MPO 11047/2018,

souhlasí bez připomínek,
Odůvodnění: v řešeném území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ale koncepce akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Ochrana a využití nerostného bohatství na správním území obce nebudou v důsledku změny č. 2 ÚP nijak omezeny.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

KUOK, odbor strategického rozvoje, odd. územního plánu, Olomouc:

stanovisko ze dne 26.2.2018, č.j. KUOK 27111/2018, KUOK/33028/2016/OSR/7129

s návrhem změny č. 2 ÚP Bouzov souhlasí
Odůvodnění: záměr vedení přenosové soustavy ČR vyplynul z Aktualizace č. 1 PUR ČR (E15) a je projednáván v ZUR OK Aktualizaci č. 2a. Povinnost vymezit v návrhu ZM2 ÚP Bouzov koridor pro dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov – Prosenice následnou změnou dokumentace je předloženou úpravou a postupem dle § 53 odst. 3 stavebního zákona splněna. V souvislosti s výkonem metodické činnosti upozorňuje :

1. Návrh vyhodnocení/odůvodnění rozhodnutí o námitce oprávněného investora ČEPS, a.s. není relevantní. Nelze zjistit proporcionalitu zásahu do práv vlastníků pozemků a staveb návrhem koridoru pro umístění E15.
2. Ochrana veřejného zájmu je svěřena DO (zde MPO), nevyjádří-li se k problematice ochrany veřejného zájmu, je na pořizovateli ÚP vyřešit případný střet zájmů (zde záměr zachovat stávající rozvojové plochy SO/34/35/2/RD k.ú. Kovářov a SV1 k.ú. Hvozdečko a veřejný zájem na budoucím rozvoji přenosové soustavy) a toto řešení zdůvodnit.
3. V textové části Odůvodnění, kap. 11 chybí výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR OK (zde záměr E15) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Vyhodnocení: projektant doplnil odůvodnění následujícím způsobem:

ad.1 nadřízený orgán k návrhu rozhodnutí o námitce uplatnil stanovisko dne 15.1.2018, č.j. KUOK 8043/2018, KUOK/33028/2016/OSR/7129, němž souhlasil s předloženým návrhem řešení. V metodickém upozornění uvádí, že je potřeba upravený návrh opakovaně projednat, aby nebyl nikdo krácen na svých právech. To bylo provedeno. Vlastníci pozemků a staveb ani oprávněný investor už k předloženému řešení v rámci opakovaného veřejného projednání nepodali žádné námitky. Máme za to, že řešení je dostatečně odůvodněno a nadřízený orgán svým souhlasem v citovaném stanovisku návrh rozhodnutí o námitce potvrdil.

ad.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu, jako dotčený orgán k problematice ochrany veřejného zájmu v oblasti energetiky, bylo řádně obesláno a k návrhu ZM2 ÚP Bouzov vydalo stanovisko jen k ochraně chráněných ložiskových území. Pořizovatel tak má za to, že DO je s navrhovaným řešením srozuměn a nemá k částem, týkajících se energetických zájmů, připomínky. Veřejný zájem zdvojení VVN je chráněn stávajícím koridorem ZNV 400kV, vymezeným jako VPS, který umožňuje budoucí záměr E15 realizovat a vychází z Aktualizace č. 1 PUR ĆR, kterou tato dokumentace plně respektuje. Plocha SV1 k.ú. Hvozdečko není návrhová, ale stávající. V rámci aktualizace zastavěného území došlo k jejímu převedení do zastavěného území, protože na ní bylo v průběhu platnosti ÚP, který ji vymezoval jako zastavitelnou plochu, realizováno zahradnictví. Využití plochy SO/34/35/2RD k.ú. Kovářov je už nyní stávajícím ochranným pásmem omezeno a v textové části výroku v kap. f. je to uvedeno. Domníváme se tak, že navržené řešení v ZM2 ÚP Bouzov splňuje požadavky na zajištění priority veřejného zájmu, vytvořením územní ochrany pro dvojité vedení ZVN 400kV v koridoru stávajícího ochranného pásma a minimalizování zásahů do vlastnických vztahů majitelů pozemků a staveb.

ad.3. nadřízený orgán k návrhu ZM2 ÚP Bouzov vydal postupně stanoviska dne 20.4.2017, 11.12.2017, dále dne 15.1.2018, a teprve dne 26.2.2018 upozorňuje na chybějící výčet záležitostí nadmístního významu v kapitole 11. Záměr E15 je do uvedené kapitoly doplněn. Projektant do textové části odůvodnění doplnil zdůvodnění veřejného zájmu záměru E15 a omezení výstavby na ploše SO34/35/2RD ve vztahu k navrženému koridoru pro ZVN 400kV.

KUOK, odbor sportu, kultury a památkové péče, Olomouc:
stanovisko ze dne 13.3.2018, č.j. KUOK 31830/2018
neuplatňuje připomínky. Úprava změny č.2 je v souladu se zájmy památkové péče.
Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

15. <u>Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu</u>

Pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen Z 2 ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Bouzov na svém zasedání dne 30. 9. 2015 usnesením č. 5.1.12. Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Bouzov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování Z 2 ÚP byl jmenován ing. Zdeněk Foltýn (ve funkci i po volbách v 10/2014).

Zadání

Návrh Zadání Z 2 územního plánu Bouzov byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu Zadání Z 2 ÚP bylo oznámeno dne 30.3..2016 pod č.j. 423/2016. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání Z 2 ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obecního úřadu Bouzov ode dne 30.3. 2016 po dobu 30 dnů.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bouzov usnesením dne 24. 5. 2016 usn. č. 9.1

Zadání Z 2 územního plánu Bouzov bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že Z 2 ÚP Bouzov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání Z 2 ÚP Bouzov a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Na základě schváleného Zadání byl pořízen Návrh změny č. 2 územního plánu Bouzov.

Zpracováním změny č. 2 územního plánu byl pověřen ing. arch. Petr Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

Společné jednání

Pořizovatel oznámil dne 9.2.2017 pod č.j. 166/2017 termín konání společného jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 28.2.2017 za přítomnosti starosty obce pana ing. Zdeňka Foltýny a kvalifikované osoby pořizovatele. Záznam z jednání zpracovala kvalifikovaná osoba pořizovatele ing.arch. Jarmila Filipová a projednala s určeným zastupitelem, starostou obce. Dotčené orgány (DO) se jednání neúčastnily, poslaly svá stanoviska písemně. Vypořádání stanovisek DO je součástí tohoto odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu Návrh změny č. 2 ÚP Bouzov, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před řízením o vydání ÚP Bouzov.

Krajský úřad Olomouckého kraje dne 26.4.2017 zaslal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 39904/2017 , KUOK/33028/2016/OSR/7129 329.2.A/10, jímž umožnil zahájit veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov ve smyslu § 52 až §54 stavebního zákona .

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona v platném znění (po novele) a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Bouzov.

Veřejné projednání bylo oznámeno 4.9. 2017 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Bouzov a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov se konalo 16.10. 2017 v Bouzově.

Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání.

Výzva k uplatnění stanoviska DO

Dne 27.11. 2017 byla rozeslána výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů. K „Výzvě“ s návrhem Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí přílohy xxx textové části Odůvodnění. Nadřízený orgán ve svém stanovisko ze dne 11.12.2017, č.j.: KUOK 120163/2017, nesouhlasil s návrhem rozhodnutí o námitkách oprávněného investora a požadoval doplnit záměr vycházející z Aktualizace č. PUR ČR, dvojité vedení ZVN 400kV Krasíkov – Prosenice a následně upravený návrh opakovaně projednat.

Oprávněný investor, který uplatnil k „Výzvě“ po veřejném projednání námitku, byl vyzván k potvrzení úpravy návrhu změny č. 2 ÚP samostatně, a s úpravou návrhu vyslovil souhlas e-mailem ze dne 11.1. 2018. Nadřízený orgán, který rovněž nesouhlasil s návrhem rozhodnutí o námitkách po té, co obdržel souhlas oprávněného investora, vydal souhlasné stanovisko dne 15.1.2018 s č.j.: KUOK 8043/2018, které bylo zapracováno do odůvodnění změny č. 2 ÚP Bouzov.

Opakované veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s metodickým pokynem nadřízeného orgánu ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem upravil dokumentaci a předložil k opakovanému veřejnému projednání.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno dne 2. 2. 2018 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Bouzov a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bouzov se konalo 7.3.2018 v Bouzově. Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání. Stanoviska od dotčených orgánů (MŽP, KUOK odd. památkové péče a MPO) a nadřízeného orgánu (SR KUOK), doručená k opakovanému veřejnému projednání, byla souhlasná a byla zapracována do vyhodnocení výsledků projednání. Námitky ani připomínky doručeny nebyly.

Vzhledem k tomu, že „Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, byla rozeslána po veřejném projednání a vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nezakládá nutnost oslovit dotčené orgány, aby uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (nebyly doručeny připomínky ani námitky), nebyla opakovaně rozesílána „Výzva“ dotčeným orgánům. Oprávněný investor, který uplatnil k „Výzvě“ po veřejném projednání námitku, byl vyzván k potvrzení úpravy návrhu změny č. 2 ÚP samostatně, a s úpravou návrhu vyslovil souhlas e-mailem ze dne 11.1. 2018. K opakovanému veřejnému projednání už další připomínku ani námitku nezaslal. Nadřízený orgán, který rovněž nesouhlasil s návrhem rozhodnutí o námitkách po té, co se seznámil s navrhovanou úpravou a obdržel souhlas oprávněného investora, vydal souhlasné stanovisko dne 26.2.2018, č.j. KUOK 27111/2018, KUOK/33028/2016/OSR/7129, které bylo zapracováno do odůvodnění změny č. 2 ÚP Bouzov.

Projektant návrh změny č. 2 ÚP Bouzov upravil (rozšířil odůvodnění ve smyslu metodického upozornění nadřízeného orgánu) a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh změny č. 2 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy - změna č. 2 územního plánu Bouzov.