

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.1
BOUZOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Litovel
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, květen 2015



OBEC BOUZOV

783 25 Bouzov 2

Pořizovatel:

Jméno a příjmení zástupce pořizovatele:

Funkce:

Číslo jednací spisu:

Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Ing. Ludmila Šmakalová

vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel

VYS 834/2012/JK

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

**Správní orgán, který územní plán vydal:**

Číslo usnesení:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo obce Bouzov

č. 3.2

24.6.2015.

4.8.2015.

Razítko a podpis oprávněné osoby:



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015

o vydání ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUZOV

Zastupitelstvo obce Bouzov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Bouzov

Změna č.1 Územního plánu Bouzov je závazný pro rozhodování o území ve správním obvodu obce Bouzov - tj. katastrální území Bezděkov nad Třebůvkou, Blažov, Bouzov, Doly u Bouzova, Hvozdečko, Jeřmaň, Kozov, Kadeřín, Kovárov u Bouzova, Obectov, Olešnice u Bouzova, Podolí u Bouzova, Svojanov u Bouzova.

mění se bod b. obsahového listu následovně

**b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
vkládá se nový bod obsahového listu**

**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
mění se označení původních bodů i. na j. a j. na k.**

vkládá se nový bod obsahového listu

**l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území
podmíněno dohodou o parcelaci**

mění se označení původního bodu k. na m. a jeho text

**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách
v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek
pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do
evidence územně plánovací činnosti**

mění se označení původního bodu l. na n. a jeho text

**n. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách
v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního
plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o
regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu
z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

mění se označení původních bodů m. na o. a n. na p.

ruší se původní bod o.

Mění se název bodu b.

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

doplňuje se text na konci bodu c1)

V souladu se ZÚR OK se ruší grafické vymezení územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň (viz. Zadání – lokalita 2). Plocha LAPV Jeřmaň (Loštice) je však i nadále chráněna v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L, i když bez konkrétního územního vymezení. Drobné zastavitelné plochy nemění celkovou urbanistickou koncepci.

Změnou č.1 se nemění charakter území. Rozvíjí se v rámci celkového charakteru sídla jeho dílčí části nebo jejich ochrana. Plochy smíšené obytné jako základní složka urbanizovaného území se rozvíjejí v zastavitelných plochách. Je aktualizován návrh technické infrastruktury a ruší se územní vymezení plochy pro akumulaci povrchových vod Jeřmaň. Koncepce krajiny se nemění.

S ohledem zájem drobných vlastníků pozemků o výstavbu a podnikání v obci jsou na základě vyhodnocení požadavků navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO/51 – SO/61) navazující na stávající zastavěné nebo zastavitelné území a zastavitelná plocha smíšená výrobní pro malou farmu SV/4.

doplňuje se text na konci bodu c2)

Změnou č.1 se vymezují tyto nové zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné

Plocha smíšená obytná	SO/51	(zadání – lokalita 4)
Plocha smíšená obytná	SO/52	(zadání – lokalita 6)
Plocha smíšená obytná	SO/53	(zadání – lokalita 8)
Plocha smíšená obytná	SO/54	(zadání – lokalita 9)
Plocha smíšená obytná	SO/55	(zadání – lokalita 10)
Plocha smíšená obytná	SO/56	(zadání – lokalita 11)

Plocha smíšená obytná	SO/57	(zadání – lokalita 12)
Plocha smíšená obytná	SO/58	(zadání – lokalita 13)
Plocha smíšená obytná	SO/59	(zadání – lokalita 14)
Plocha smíšená obytná	SO/60	(zadání – lokalita 15)
Plocha smíšená obytná	SO/61	(zadání – lokalita 17)
Plocha smíšená výrobní		
Plocha smíšená výrobní	SV/4	(zadání – lokalita 16)
Plocha technické infrastruktury		
Plocha technické infrastruktury	TV/4	(zadání – lokalita 1)
Změnou č.1 se tato plocha přesouvá do jiné lokality.		

doplňuje se text na konci bodu d2.1

Změnou č.1 je aktualizována koncepce **tras** vodovodní sítě. Navrhované trasy představují osy koridoru šířky 10m.

doplňuje se text na konci bodu d2.2

Změnou č.1 je aktualizována koncepce kanalizační sítě. Navrhované trasy představují osy koridoru šířky 10m.

doplňuje se text na konci bodu d2.3

Změnou č.1 se navrhuje přípojka elektrické sítě VN a výstavba trafostanice pro zastavitelnou plochu nové ČOV. Navrhovaná trasa představuje osu koridoru šířky 10m.

Změnou č.1 se navrhuje rozšíření elektrické sítě NN do zastavitelných ploch.

doplňuje se text na konci bodu d2.5

Změnou č.1 je rozvod STL plynovodu navržený k rozšíření pouze do zastavitelných ploch **SO/57** a **SO/60**.

doplňuje se text na konci bodu d4)

Změnou č.1 se v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch **SO/53** a **SO/57** navrhuje nové plochy veřejného prostranství.

ruší se 2.věta bodu e6) a bod se doplňuje o text

Je zrušena rezerva vodního díla Jeřmaň pro akumulaci povrchových vod vyplývajících ze ZÚR. Plocha je chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu.

mění se text 3.odstavce za názvem bodu f) takto:

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m.

v tabulce obecně přípustných činností se do přípustného využití doplňuje následující text:

Protierozní a retenční opatření a zařízení.

v tabulce ploch smíšených výrobních se do podmíněně přípustného využití doplňuje následující text:

V rozvojové ploše SV4 se připouští bydlení jako její součást

v bodu g1) se v seznamu navrhovaných VPS ruší následující text:

- rozvody místního vodovodu

- stoky splaškové kanalizace
- stoky dešťové kanalizace
- stoky tlakové kanalizace

doplňuje se text na konci bodu g1)

V rámci změny č.1 se mění umístění plochy pro veřejně prospěšnou stavbu:

- čistírna odpadních vod

V rámci změny č.1 se nově navrhuje jako veřejně prospěšné stavby s vymezením koridoru a plochy:

- přípojka VN k trafostanici pro ČOV
- trafostanice pro ČOV

za znění bodu h se doplňuje nový bod:

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

mění se označení původního bodu i. na j.

mění se označení původního bodu j. na k.

za znění původního bodu j. se doplňuje nový bod:

l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (nový bod)

Plochy nejsou vymezeny.

mění se označení původního bodu k. na m. a jeho název

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

mění se označení původního bodu l. na n. a jeho název

n. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

mění se označení původního bodu m. na o.

mění se označení původního bodu n. na p.

ruší se původní bod o.